

Magnifique château du 19^e siècle avec potentiel commercial, parc de 3 hectares près de Saintes

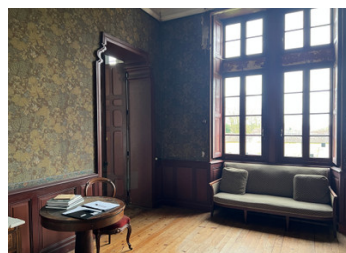


INFORMATION

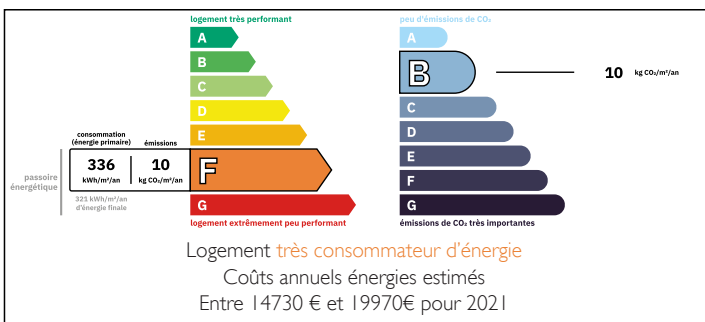
Ville:	Écurat
Département:	Charente-Maritime
Ch:	10
SdB:	2
Surface:	650 m ²
Terrain:	29000 m ²

RÉSUMÉ

Le château actuel, construit en 1860, est une belle bâtisse avec plus de 550 m² d'espace habitable dans le bâtiment principal. Il comprend actuellement 9 chambres, avec un potentiel d'agrandissement. Le château a conservé une grande partie de ses détails d'origine et dispose de grandes fenêtres offrant une vue sur le parc de 2,9 hectares. Il s'agit d'un bel exemple d'architecture néogothique. Les espaces sont vastes et les plafonds très hauts, ce qui impressionnerait certainement si cette propriété était utilisée pour un mariage, un événement ou un hôtel. Il y a plusieurs escaliers et des salles de réception impressionnantes dans toute la propriété, y compris une salle de billard et un certain nombre de grands salons et de salles de réception. La cuisine fait plus de 40 m² et pourrait être transformée en cuisine professionnelle si nécessaire. Le...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans un parc privé, on accède au château par une allée privée. Les deux façades du château, identiques et caractéristiques du style néogothique, sont ornées de blasons et d'images. Les propriétaires actuels ont rénové le château au cours des sept dernières années et ont achevé certains des principaux travaux de restauration, y compris les façades et certaines des dépendances. Il y a un potentiel évident pour une maison de famille exceptionnelle ou pour des projets plus commerciaux tels qu'un hôtel boutique, un espace événementiel, un emplacement pour des mariages avec hébergement ou d'autres projets similaires. La propriété n'est pas classée.

En plus des espaces actuels, il y a un large éventail de dépendances qui peuvent encore être utilisées.

On entre dans le château par une double porte au rez-de-chaussée, dans un généreux couloir à double exposition, carrelé de noir et de blanc. Ce dernier mène à une variété de grandes pièces de réception, dont la cuisine, qui est une grande pièce aérée avec de hauts plafonds et un poêle à bois (ferait une bonne cuisine professionnelle), qui dispose d'un ensemble de cuisines utilitaires.. La salle à manger est un grand espace avec un magnifique plancher en bois, des poutres, des fenêtres d'origine avec des volets intérieurs, des portes et des boiseries. Elle possède également une impressionnante cheminée. Il y a un grand salon, avec une cheminée. Depuis le couloir suivant, un escalier en bois à volutes permet d'accéder au premier étage.

Au premier étage se...