

****SOUS OFFRE** Une belle maison de trois chambres entre Gouarec et Pontivy**



INFORMATION

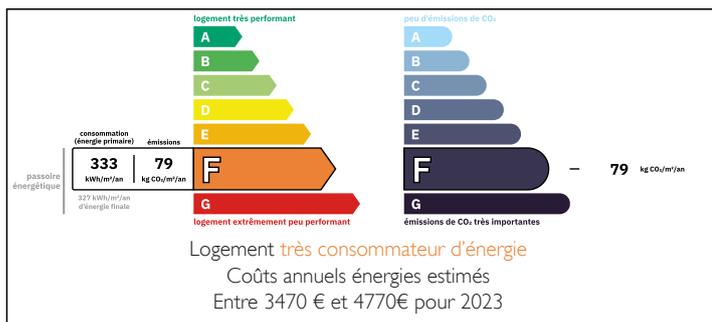
Ville:	Lescouët-Gouarec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102 m ²
Terrain:	2253 m ²



RÉSUMÉ

Cette charmante maison située dans la campagne bretonne, à proximité des commodités de Gouarec et de Pontivy, offre le choix de vivre de plain-pied (une chambre et une salle de bains avec WC au rez-de-chaussée) ainsi que de généreux logements pour les invités à l'étage, desservis par une salle d'eau familiale et un WC.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée derrière une ferme laitière, une allée mène à la porte d'entrée, qui donne directement sur le salon/salle à manger. Le véranda, la terrasse et la cuisine sont accessibles depuis l'espace de vie principal, tandis que la salle de bain avec WC et la chambre du bas se trouvent à l'arrière de ce même espace de vie, avec un accès à la salle de stockage.

A l'étage, deux autres chambres, une salle de douche avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES