LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35824GC71

Prix: 189 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison avec séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Gîte séparé. Dépendences. Jardin. Puits.

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Cronat
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	2474 m2

RÉSUMÉ

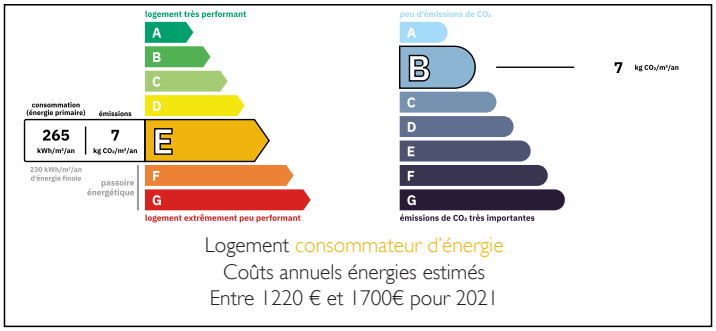
123m2 habitable

Grande maison:
Salle a manger 12m2
cuisine 11m2
chambre 1 ; 11m2
salle d'eau 1; 9m2
1e étage: Chambre 2; 15m2

Maison d'amis:
30m2 au rez-de-chaussée
Chambre: 10m2 (mezzanine)
Salle d'eau 2,5m2

Carport 20m2
Grenier 34m2
Atelier, Dépendences, ancienne four à pain
Terrain de 2974m2

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1220 € et 1700€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35824GC71 Prix: 189 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**559 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'une belle ferme à colombages. Se compose de 2 parties. Une grande maison, et un gîte plus petit. Les deux ont été magnifiquement restaurés.
La grande maison se compose de :
- Une salle à manger avec une grande porte double donnant sur la terrasse et le jardin. Beau plafond à poutres apparentes. Sol en pierre. Chauffage électrique.
-De là, vous entrez dans la cuisine. Une cuisine confortable avec toute les appareil. Pas très grand, mais très pratique. Cuisson au gaz (5 brûleurs). Il y a un seul évier. Il y a un four intégré. Dans le placard de la cuisine sous l'évier se trouve une chaudière fermée pour l'eau chaude dans la cuisine.
- Il y a une chambre au rez-de-chaussée. Une belle chambre avec des poutres apparentes et un sol stratifié en bois. Une grande fenêtre offre beaucoup de lumière. Il y a de la place pour un lit double et un grand placard.
- Le salon est grand et lumineux. Il y a une cheminée ornementale avec un poêle à bois. Vous entrez dans cette pièce par la porte d'entrée en bois avec verre. Beau plafond blanc avec poutres en bois foncé. Le tout en très bon état. Beau sol en pierre claire. Espace confortable.
- Par le salon, vous entrez dans la salle de bain. Une belle salle de bain recente avec douche et lavabo, et toilettes séparées. La machine à laver se trouve également ici. La chaudière pour l'eau chaude se trouve...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr