

Charmante propriété de village d'une chambre à coucher avec cour - Maison de vacances ou location idéale

EXCLUSIF



## INFORMATION

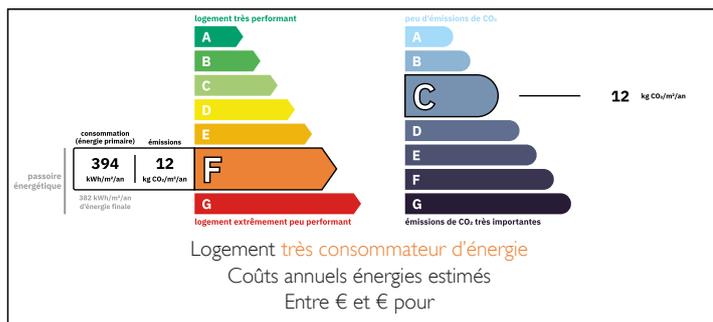
Ville:	Saint-Julien-du-Terroux
Département:	Mayenne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	330 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située au cœur du village, cette maison d'une chambre bien présentée est pleine de charme et offre un grand potentiel.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous vous trouvez dans le salon lumineux et spacieux (27,5 m<sup>2</sup>) avec deux fenêtres à l'avant et une fenêtre sur le côté près de la porte d'entrée (toutes à double vitrage). Il y a de la place pour une table à manger. Une porte mène à la cuisine (11,19 m<sup>2</sup>) avec des placards en chêne et une cuisinière, une fenêtre à l'arrière et une porte menant à l'atelier.

La salle de bains, avec une grande douche séparée et des toilettes (5,48 m<sup>2</sup>), se trouve à côté de la cuisine.

L'escalier mène à la cuisine. Sur votre droite se trouve la chambre à coucher spacieuse (27,34) avec une fenêtre à double vitrage orientée vers l'avant. Sur votre gauche se trouve le grenier (14,72m<sup>2</sup>) à aménager avec deux petites fenêtres.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

A l'extérieur :

Atelier attenant (28,8 m<sup>2</sup>) avec un grenier et une porte menant à un petit patio à l'arrière de la propriété. Il n'y a pas de jardin arrière.

Petite cour privée à l'avant avec double portail

Parking extérieur

Eau, électricité, assainissement et internet haut débit par fibre optique déjà raccordés.

## NOTES

Il s'agit d'une excellente opportunité pour toute personne à la recherche d'une propriété de village nécessitant peu d'entretien, parfaite pour une retraite de vacances, un investissement locatif ou une résidence principale compacte.

Contactez nous pour plus de détails ou pour organiser une visite.

Commodités locales : 5 minutes à Couterne / 12 minutes à Bagnoles de l'Ome ou 11 minutes dans la direction opposée est le village médiéval de...