

Superbe propriété restaurée selon des spécifications de haute gamme pour créer une belle demeure contemporaine.



INFORMATION

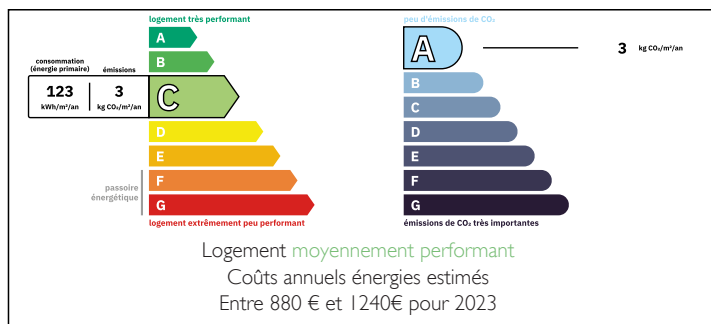
Ville:	Davayé
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	230 m2
Terrain:	1186 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison en pierre située dans un joli village viticole, entourée de vignobles et d'une vue imprenable. Cette propriété a été agrandie et modernisée selon des spécifications de haute gamme pour créer une belle demeure familiale contemporaine. Une superbe maison moderne avec un certificat énergétique « A ». Composée d'une immense cuisine ouverte, salle à manger/living et d'un salon, 3 chambres et 3 salles de bains, la salle de bain du rez-de-chaussée avec WC est adaptée PMR. A l'étage se trouve une grande mezzanine et un accès à l'immense terrasse avec une vue imprenable sur les vignes. Sur un terrain de plus de 1 100 m2, la propriété offre un grand potentiel commercial car il y a une deuxième maison qui a été rénovée avec de nouvelles portes et fenêtres, elle pourrait faire une maison d'hôtes ou une...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans un joli village viticole, entouré de vignobles et d'une vue imprenable. Cette maison en pierre magnifiquement restaurée a été agrandie et modernisée pour créer une superbe maison moderne.

Au rez-de-chaussée, il y a une immense cuisine-salle à manger-salon ouverte entièrement équipée avec de beaux murs en stuc, des poutres apparentes et de grandes portes-fenêtres des deux côtés laissant entrer la lumière et ouvrant sur le jardin, un salon avec des murs en pierres apparentes et une salle de douche et WC accessibles PMR. Un escalier central fait sur mesure mène à l'étage à une grande mezzanine, la chambre principale dispose d'un dressing fait sur mesure avec tête de lit et tables de chevet assorties, un WC séparé et une salle de douche avec des armoires fait sur mesure. De la chambre principale, on accède par des portes-fenêtres à la grande terrasse permettant une vue imprenable sur les vignobles et la campagne environnante. Imaginez-vous vous réveiller et prendre votre boisson du matin avec vue sur les vignobles et le site du patrimoine, Grand site de France le Roche de Solutré, ou le soir en sirotant un verre de vin local au coucher du soleil. Il y a 2 autres chambres, toutes deux avec placards et elles partagent une grande salle de bain avec baignoire, double vasque et un WC. La mezzanine est assez grande pour créer un deuxième salon avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse. L'ensemble de la propriété a...