LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35847JC05

Prix: 336 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement 3 chambres à vendre à Briancon

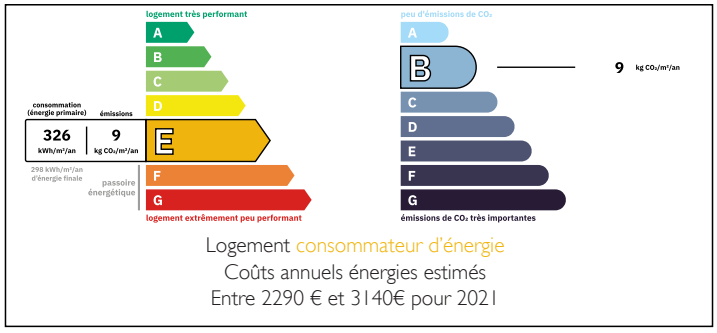
INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Exterieur:	40 m2

RÉSUMÉ

Appartement récemment rénové avec garage et jardin à vendre

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété...

Situé dans le quartier des Salettes à Briançon, ce charmant appartement au rez-de-chaussée est l'un des deux seuls de l'immeuble. La propriété est accompagnée d'un garage et d'un jardin bien entretenu.
L'entrée de la propriété est un atrium lumineux avec beaucoup d'espace pour les manteaux et les chaussures, ainsi que de la place pour un ou deux vélos.
En montant une petite volée de marches, on accède à la cuisine de l'appartement, qui a été récemment rénovée. Elle est entièrement équipée. La cuisine et l'espace de vie sont ouverts, avec de larges fenêtres offrant une vue sur le Fort des Têtes et les forêts environnantes.
Il y a 3 chambres doubles avec des placards encastrés, une salle de douche moderne et des toilettes séparées.
L'appartement bénéficie d'un système de chauffage vert récemment installé qui utilise un brûleur à pellets combiné à des panneaux solaires, qui chauffe les deux appartements de l'immeuble. Ce système a des compteurs séparés afin que les factures puissent être correctement divisées.
Cette propriété ferait une belle maison familiale mais se louerait également très bien sur AirBnB.

Le quartier...

Les Salettes est un quartier résidentiel calme de la partie supérieure de Briançon, situé à seulement 150 m de l'entrée de la vieille ville. Sur la route principale se trouvent une pharmacie, une boulangerie et plusieurs restaurants.
En haut de la route qui mène à l'appartement se trouve le Fort des Salettes et plusieurs sentiers qui...