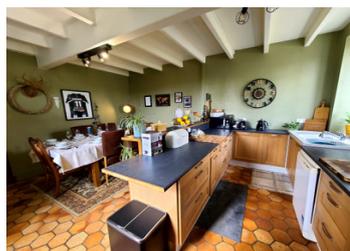
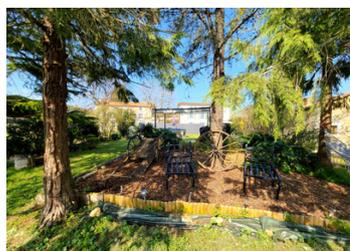


Charmante maison en pierre de 4 chambres garage et jardin.



INFORMATION

Ville:	Ventouse
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m ²
Terrain:	2600 m ²

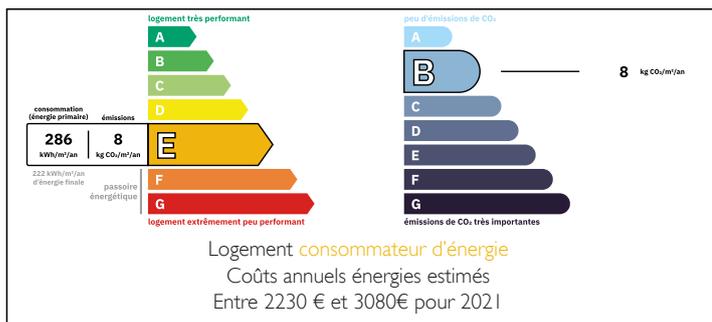
RÉSUMÉ

Une pépite à découvrir ! Cette maison pleine de charme offre un cadre de vie idéal, alliant confort et sérénité. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Les quatre chambres spacieuses – avec la possibilité d'en aménager une cinquième – assurent à chacun un espace de vie agréable. Son isolation performante, son toit neuf et ses fenêtres en double vitrage garantissent un confort optimal en toute saison.

Le grand séjour convivial et la cuisine fonctionnelle invitent aux moments de partage, tandis qu'à l'extérieur, un véritable havre de paix vous attend. Bien que non attenant, le jardin a été entièrement aménagé pour la détente : piscine, terrasse et espaces de repos (spa) offrent un cadre parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

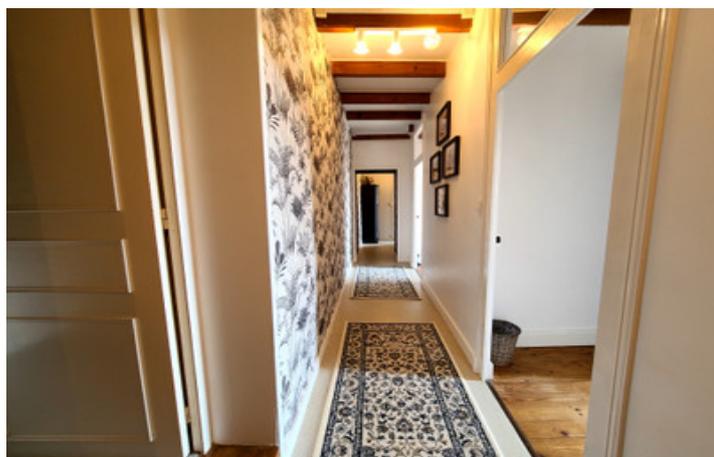
Laissez-vous charmer par cette maison où chaque détail a été pensé pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est ainsi composée:

- Séjour : 31,80m²
- Cuisine aménagée: 22,08m²
- Buanderie: 5,60m²
- Wc: 1,60m²
- Dégagement: 1,85m²

1er ETAGE

- Couloir: 5,28m²
- Salle d'eau + wc : 4,81m²
- Chambre1: 12m²
- Chambre2: 12m²
- Chambre3: 13,78m²
- Dégagement: 5m²
- Salle de bain + wc: 5,11m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

2ND ETAGE

- Chambre4: 30m²
- Espace à finir de rénover (potentiel chambre): 21,81m²

EXTERIEUR

Garage : 27,17m²

Grange: 25m²

Une cour clôturée

- Un jardin non attenant ou a été aménagé un réel endroit de bien-être.

Terrasse+ Spa+ Piscine.

La maison a de nombreux atouts.

- Un intérieur spacieux et harmonieux, pensé pour votre confort

- Isolation optimale, pour une chaleur douce en hiver et une fraîcheur agréable en été

- Nouvelles fenêtres en double vitrage, pour une meilleure efficacité énergétique

- Un jardin charmant, un véritable havre de paix où vous pourrez créer de beaux souvenirs

Chauffage au bois et électrique.

NOTES