

Maison confortable et spacieuse, 4 chambres, étang, verger: un total de 1,05 Ha dans un coin tranquille



INFORMATION

Ville:	Troche
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	136 m ²
Terrain:	10556 m ²

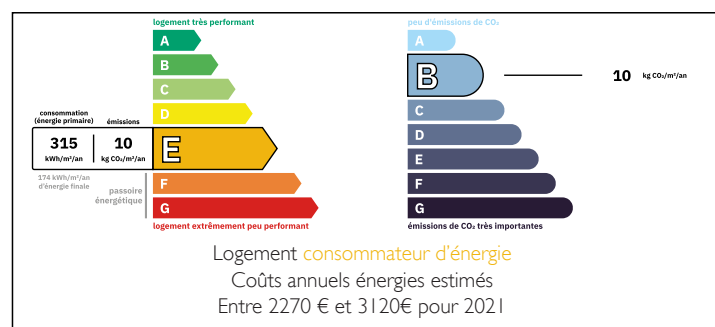


RÉSUMÉ

La propriété a sa propre chemin d'entrée donnant à la maison, accessible par la terrasse. Grand salon en forme de L avec cheminée, cuisine avec l'entrée au sous-sol, deux chambres dont une avec coin lavabo, salle de bains avec lavabo et toilette, L'étage (mezzanine) offre une salle de jeux, coin bureau, deux chambres et toilette avec vasque. Le sous sol est partiellement rénové en maison d'amis: il y a déjà une douche, toilette, porte-fenêtre donnant au jardin.

L'extérieur: pigeonnier, cabanon, poulailler, l'étang, le verger.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété offre espace et tranquillité, votre propre étang (de pêche..?) et votre verger.

Le salon spacieux offre une cheminée confortable et des fenêtres sur trois côtés de la pièce, donnant à la lumière naturelle toutes les chances d'entrer. Les portes-fenêtres donnent accès à la terrasse, qui donne une belle vue sur l'étang.

La cuisine est suffisamment grande pour accueillir une table à manger.

La mezzanine, qui donne à la maison son aspect ouvert et aéré, est dotée d'un grand palier, qui sert actuellement de salle de jeux. Il y a également un petit coin bureau. Les chambres de l'étage sont reliées entre elles, ce qui signifie qu'il faut passer par l'une pour accéder à l'autre. Elles partagent des toilettes avec un lavabo et il y a même de la place pour créer une autre salle d'eau.

La maison a trois entrées : par la cuisine, par la terrasse et par la maison d'amis/sous-sol. Le sous-sol peut être indépendant et a besoin de finitions mais les bases sont là : Une douche et des toilettes sont déjà en place.

Le village le plus proche est Pompadour (6 minutes en voiture). Il possède le magnifique château de Marquise de Pompadour et est célèbre pour ses activités équestres. Vous y trouverez un supermarché, des boulangeries, des boucheries, la Poste, des banques, mais aussi des bars et des restaurants, un médecin généraliste, une pharmacie, etc. Uzerche (20 minutes en voiture) offre un peu plus : une gare avec une bonne liaison...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES