

Une maison de ville charmante située dans une rue résidentielle calme avec un jardin de bonne taille.



INFORMATION

Ville:	Gourin
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m ²
Terrain:	408 m ²

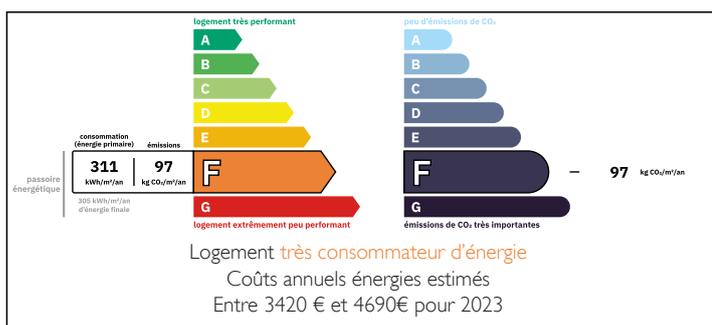
RÉSUMÉ

Cette propriété bien entretenue et intéressante ferait une maison permanente ou de vacances idéale. Située à distance de marche de toutes les commodités quotidiennes de cette ville populaire, avec d'excellentes écoles et un marché deux fois par semaine, la propriété offre un logement flexible sur 3 étages. Actuellement, au niveau de la rue, il y a une cuisine, une salle à manger, un salon et une salle de bains avec WC séparé. Une porte, actuellement fermée, pourrait être rouverte pour relier la cuisine à la salle à manger.

A l'étage, il y a 2 chambres doubles, une salle d'eau et un palier utile. Le grenier au-dessus demande à être converti en un logement supplémentaire !

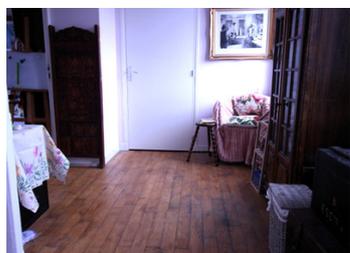
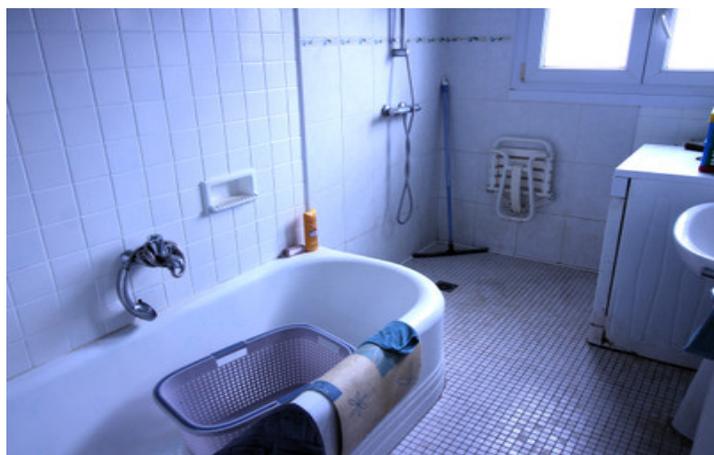
Au niveau du jardin, il y a une grande pièce avec une porte donnant sur le jardin clos de bonne taille. Cette pièce ferait...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Niveau de la rue :

Salon avec fenêtres à double exposition - 15,70m².

Cuisine aménagée et équipée avec porte donnant sur la salle à manger (actuellement fermée) - 11,6m².

Salle à manger avec placards intégrés - 14,93 m² dans la partie la plus large.

Hall d'entrée avec placard intégré.

Salle de bains avec baignoire, douche séparée, lavabo et prise pour lave-vaisselle - 5,09m².

WC séparé.

A l'étage :

Palier avec porte donnant accès au grenier - 6,53m².

Chambre avec une série de placards intégrés - 11,03m².

Chambre - 10,51m².

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC - 2,77m².

Grenier : 24,07m² au niveau du sol.

Niveau du jardin :

Chaufferie avec ballon d'eau chaude, cuve de fioul et cheminée (actuellement fermée) - 28,57m².

Buanderie avec plomberie pour machine à laver automatique avec un placard de rangement sur le côté.

WC avec nouvelle toilette à broyeur et lavabo.

Pièce de jardin avec porte donnant sur le jardin arrière - 23,22m².

A l'extérieur :

2 abris de jardin construits en pierre/brique avec électricité.

Une garage d'environ 18m².

Distances (toutes approximatives) :

Le Faouët - 16,3kms.

Spézet - 11,5kms.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **970 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES