

Chalet clés en main avec fort potentiel locatif alliant luxe et confort absolu dans la Vallée de Méribel



INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	137 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

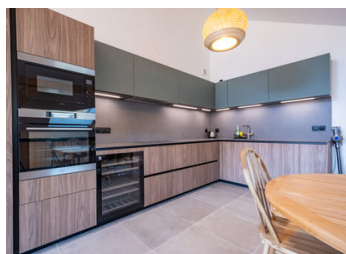
Votre refuge idéal à la montagne – Neuf, moderne, entièrement meublé, prêt à vivre

Si vous rêvez d'un pied-à-terre élégant dans les Alpes, ce magnifique chalet mitoyen est fait pour vous. Situé dans le charmant village de Les Allues, il offre un parfait équilibre entre confort contemporain, charme alpin et emplacement privilégié.

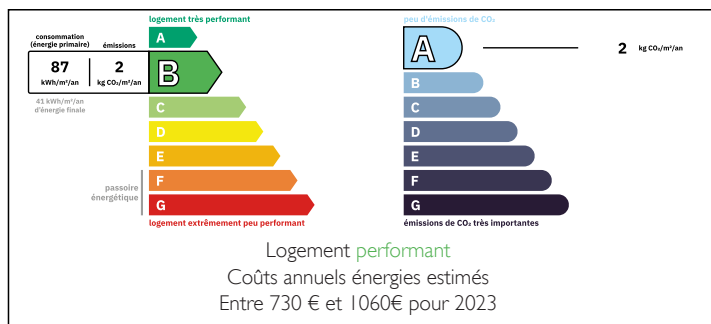
Les points forts :

4 chambres en suite – Chacune avec sa propre salle de bain, finitions haut de gamme et prestations de qualité.

Espace de vie sous les toits avec vue imprenable – Un séjour lumineux et ouvert avec cuisine entièrement équipée, coin repas et salon chaleureux, le tout face aux montagnes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Efficacité énergétique & domotique – Un bien

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 construit selon...

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Chalet contemporain avec vue panoramique – 4 chambres en suite, à quelques pas du village de Les Allues

Nichée en retrait de la route, cette propriété se découvre au bout d'une petite allée privée, avec une entrée sur le côté qui accentue encore le sentiment de tranquillité et d'intimité. Bien que mitoyen, le chalet offre une impression d'espace et d'isolement grâce à des vues absolument magnifiques sur les montagnes environnantes.

Réparti sur trois niveaux, le chalet propose :

Premier étage (niveau d'entrée) : deux superbes chambres en suite, toutes deux avec placards intégrés, portes-fenêtres et balcon privé – idéales pour savourer le calme et les levers de soleil alpins.

Rez-de-chaussée : deux autres chambres en suite avec accès direct au jardin paysager, ainsi qu'un espace buanderie pratique et discret.

Dernier étage : un espace de vie spacieux et baigné de lumière naturelle. La cuisine ouverte, élégante et parfaitement équipée, donne sur une salle à manger conviviale et un salon chaleureux avec poêle à bois. De grandes baies vitrées toute hauteur offrent une vue imprenable sur les sommets et s'ouvrent sur un long balcon orienté plein sud – l'endroit rêvé pour prendre l'apéritif face aux montagnes.

Localisation & Atouts supplémentaires :

Le charmant village de Les Allues est accessible à pied en quelques minutes. Vous y trouverez des restaurants et commerces ouverts en hiver comme en été, ainsi qu'un supermarché et un bar ouverts toute l'année. Le télécabine et l'arrêt de bus, également tout proches, vous relie au centre de Méribel en...