

Superbe maison rénovée avec piscine, appartement et plein de caractère au cœur de Lubersac

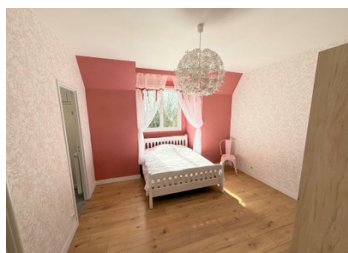
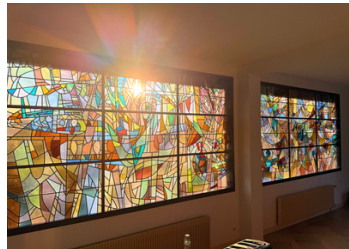


## INFORMATION

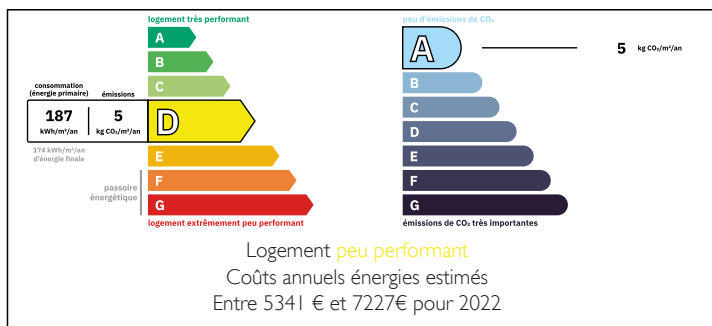
|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Lubersac |
| Département: | Corrèze  |
| Ch:          | 8        |
| SdB:         | 6        |
| Surface:     | 360 m2   |
| Terrain:     | 6125 m2  |

## RÉSUMÉ

Idéalement située dans le centre de Lubersac, cette maison de 8 chambres magnifiquement rénovée allie confort moderne et charme architectural unique. Construite à l'origine en 1976 comme résidence de prestige dans le village, la propriété a été rénovée avec goût pour offrir de l'espace, des finitions de qualité et un caractère distinctif.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au cœur de la maison principale se trouve un spectaculaire salon - salle à manger et une cuisine ouverte de 67 m<sup>2</sup>. La cuisine, fabriquée à partir de bois recyclé, allie le charme rustique à la commodité moderne. Un étonnant vitrail s'étend sur toute la longueur de la pièce, remplissant l'espace d'une lumière colorée et vibrante lorsque le soleil brille. Le salon est doté d'une magnifique cheminée en granit avec un insert à bois, créant ainsi un point focal à la fois confortable et grandiose.

Rez-de-chaussée :

WC invités avec lavabo (2m<sup>2</sup>)

Salle de douche avec WC et lavabo (2m<sup>2</sup>)

Chambre avec placards intégrés (20m<sup>2</sup>)

Chambre (17m<sup>2</sup>) avec dressing et possibilité d'une salle de bain attenante

Chambre principale (19m<sup>2</sup>) avec portes-fenêtres menant à la terrasse et salle de bain privée (5m<sup>2</sup>)

Buanderie (12m<sup>2</sup>)

Premier étage :

Chambre (19m<sup>2</sup>) avec salle de douche privée (6.2m<sup>2</sup>) et WC

Chambre (15m<sup>2</sup>) avec salle de douche en-suite (3.6m<sup>2</sup>), lavabo, et WC séparé

Chambre (20m<sup>2</sup>) avec dressing et salle de douche en-suite (4m<sup>2</sup>) avec WC

Chambre (13m<sup>2</sup>) avec armoires encastrées

Dressing séparé (6m<sup>2</sup>)

Grand grenier aménageable (environ 100m<sup>2</sup>), offrant un excellent potentiel pour un logement supplémentaire.

Caractéristiques supplémentaires :

Un appartement indépendant d'une chambre (70m<sup>2</sup>) avec un espace de vie ouvert, une cuisine, une chambre, une salle de douche et un WC - parfait pour les invités ou pour un revenu locatif.

Système de chauffage central moderne à granulés de bois

Double vitrage neuf dans l'ensemble de la maison

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES