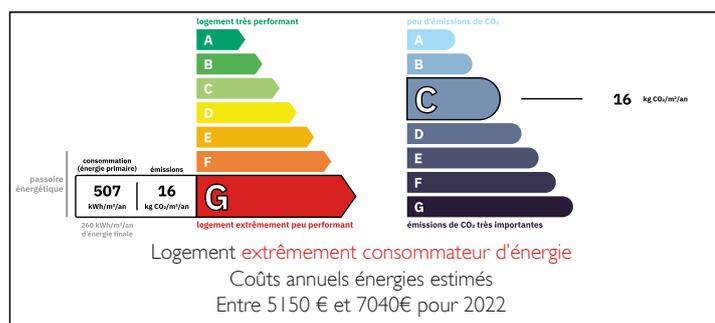


Chalet de 5 chambres orienté au sud avec appartement indépendant d'une chambre. A côté de l'arrêt de ski-bus.



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	630 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Offrant une vue imprenable sur les montagnes, cet impressionnant chalet de 5 chambres bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'un espace de vie spacieux.

Idéalement situé à proximité d'un arrêt de ski-bus pour l'accès aux pistes, il comprend un appartement d'une chambre à l'accès privé et de nombreux espaces de rangement. Il est idéal comme résidence principale ou secondaire.

\*Les Perrières Express: 1,5 km\*

- 1er étage: hall d'entrée; cuisine ouverte, séjour, espace manger, terrasse. 3 chambres doubles, toutes avec salle de douche/wc.
- 2ème étage: escalier menant à un grand palier avec coin TV; grande chambre double avec coiffeuse; salle de douche/wc séparée ; 2ème

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce chalet classique de cinq chambres est situé dans la station de montagne très prisée des Gets. La remontée mécanique des Perrières Express se trouve à seulement 1,5 km du chalet et l'arrêt du ski-bus et du bus nocturne se trouve en face.

**\*\*CONTACTEZ-NOUS POUR LES PLANS, EXCLUSIFS À LEGGETT\*\***

La note énergétique pourrait être améliorée à E avec un investissement d'environ 15 000 euros.

Frais d'électricité moyens actuels pour le fonctionnement du chalet, environ 3 600 € par an, y compris le fonctionnement du jacuzzi.

La région

Le chalet est situé sur le versant Mont Chéry des Gets, offrant une vue imprenable sur les Gets et les montagnes environnantes. Pour accéder aux pistes et aux Gets, l'arrêt du ski-bus se trouve à proximité et il convient de noter qu'une navette nocturne circule également.

Les Gets est passée d'une petite station à l'une des principales stations d'hiver et d'été de la Haute-Savoie.

Les Portes du Soleil englobent 12 stations réparties entre la France et la Suisse, offrant plus de 650 km de pistes de ski pour tous les niveaux de skieurs et de snowboarders. La région est bien desservie par un système de remontées mécaniques complet, ce qui permet aux visiteurs d'explorer facilement les diverses pistes proposées.

En été, Morzine et les Portes du Soleil offrent toute une gamme des activités de plein air, notamment la randonnée, le VTT, le golf et le rafting en eau vive. La ville bénéficie également d'une atmosphère animée, avec une gamme de restaurants, de bars et...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES