

A l'orée du village se trouve ce cottage récemment rénové avec 2 chambres et un grand jardin.

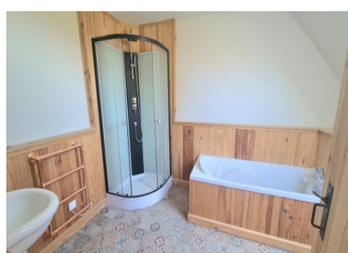


## INFORMATION

Ville:	Landivy
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	1061 m2

## RÉSUMÉ

Situé dans la campagne mais à distance de marche des commodités se trouve ce cottage semi-détaché de 2 chambres à coucher. Les propriétaires actuels ont effectué d'importants travaux dans la propriété et les poursuivent. Grand jardin. Le centre de Landivy est accessible à pied et un sentier pédestre local permet de faire des promenades dans la campagne.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée se fait par la cuisine avec des meubles neufs, un espace pour une table à manger et un accès au jardin. Il y a une buanderie avec un placard de rangement, un espace pour un lave-linge et des toilettes. Le salon dispose de deux placards de rangement, d'une cheminée centrale et d'un poêle à bois. A l'étage se trouvent deux chambres doubles claires et lumineuses avec des planchers en bois d'origine. La salle de bains spacieuse est équipée d'une douche, d'une baignoire, d'un lavabo et de toilettes. A l'extérieur, il y a un petit jardin à l'avant et un grand jardin latéral et arrière avec des vues sur la campagne environnante et l'église du village. Double vitrage. Taxe foncière 168€

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES