LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35870EI61 Prix: 424 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (400 000 EUR hors honoraires)

Sous offre Rémalard, en hameau, jolie maison ancienne , environnement typiquement percheron...

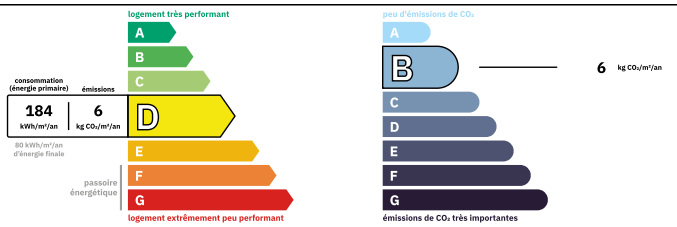
INFORMATION

Ville:	Verrières
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	137 m2
Terrain:	1220 m2

RÉSUMÉ

Maison à vendre dans le Perche. En hameau (de deux maisons) , au calme et avec des belles vues sur la campagne vallonnée. La maison de 137 m² rénovation de qualité et du goût, avec une grande pièce de vie. Jolie jardin avec vues. Beaucoup de charme.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1450 € et 2000€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison de 137 m² se compose d' une grande pièce de vie (60m²) avec cheminée, tomettes et coin cuisine, petite salon /chambre, salle de douche avec wc, buanderie/chaufferie. A l étage , escalier 1 : une chambre, escalier 2 : palier, deux chambres, salle de bain avec wc.
Chauffage pompe à chaleur : rdc chauffage au sol, double vitrage.
Garage. Cabanon. 1220m² Terrain avec mare et vues.
Un joli ensemble en bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	900 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES