

Une maison de rêve pour les amoureux des chemins de fer à Masseret avec un beau jardin & des dépendances

EXCLUSIF

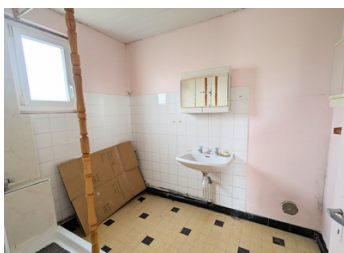


INFORMATION

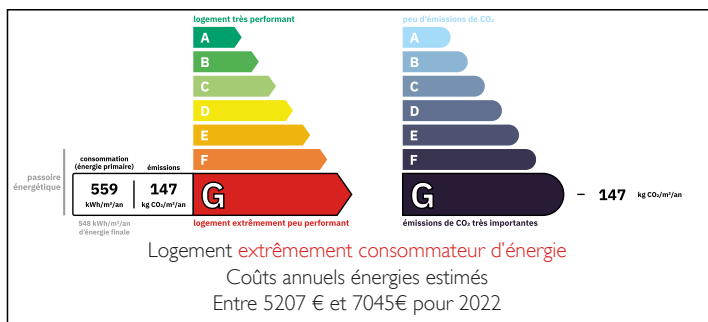
Ville:	Masseret
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	810 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de barrière ferroviaire à Masseret, Corrèze, se trouve sur un terrain de 810m² et offre un excellent potentiel de rénovation. Avec un grand jardin, des dépendances et des ateliers, c'est une propriété idéale pour les passionnés de chemin de fer ou pour tous ceux qui cherchent un projet à moderniser et à personnaliser.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La cuisine, d'une superficie de 15,5 m², est équipée d'un sol carrelé, d'un four électrique et d'une plaque de cuisson au gaz.

Le salon, d'une superficie de 12,2 m², est d'une taille convenable et offre un espace simple et lumineux. Il y a également une chambre au rez-de-chaussée (14,2m²), une salle d'eau (4,8m²) et un WC séparé.

A l'étage, il y a deux chambres, l'une de 12,5m² et l'autre de 15,9m².

A l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin bien entretenu avec beaucoup d'espace. Il y a des dépendances et des ateliers qui peuvent être utilisés pour le stockage, les loisirs ou un espace de travail supplémentaire. La propriété dispose d'une nouvelle installation de tout-à-l'égout.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

La maison est proche de la voie ferrée et à seulement quelques minutes de la gare de Masseret, idéale pour ceux qui voyagent entre Limoges et Brive la Gaillarde. Le lac de loisirs de Masseret est également proche et offre un emplacement idéal pour profiter de la plage et de la baignade.

Cette maison constitue une base solide pour toute personne souhaitant se l'approprier, avec beaucoup d'espace et la possibilité de la moderniser selon ses goûts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES