

Emplacement magnifique pour ce cottage en pierre de 2 chambres avec étang de pêche privé et cabane en bois.



INFORMATION

Ville:	Saint-Sornin-Lavolps
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	29627 m2

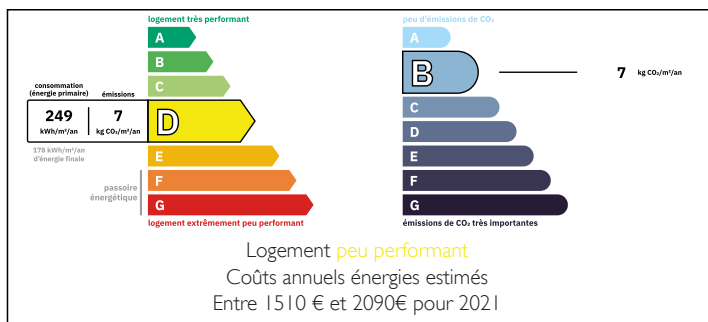
RÉSUMÉ

Niché dans un endroit isolé près d'Amac Pompadour, le cottage en pierre magnifiquement rénové de deux chambres offre une retraite parfaite pour ceux qui recherchent la paix, l'intimité et la beauté naturelle. Située sur un généreux terrain de 2,96 hectares, y compris des bois, la propriété dispose d'un lac de pêche privé, d'une piscine hors sol creusée et de nombreux espaces extérieurs pour profiter de la tranquillité des lieux.

Le cottage allie charme rustique et confort moderne, avec des murs en pierres apparentes, des poutres en bois et beaucoup de lumière naturelle.

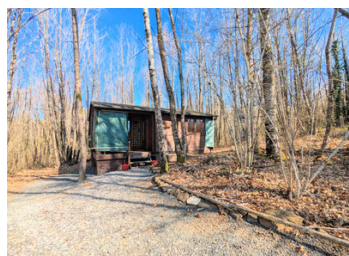


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse cuisine/salle à manger de 25 m² avec du carrelage et un petit poêle à bois. La cuisine dispose d'un îlot central et comprend une plaque de cuisson au gaz et un four électrique. Deux grandes portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air, tandis qu'une autre porte-fenêtre mène à une petite terrasse à l'arrière.

Le vaste salon de 41 m² respire le caractère avec ses murs en pierres apparentes et ses poutres, et est agrémenté d'un poêle à bois qui ajoute à la chaleur et à l'ambiance. Une porte mène directement au jardin, d'où l'on peut admirer la beauté du paysage et la sérénité de l'étang.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre (8m²) et une buanderie (7,2m²) avec un WC, qui pourrait facilement être converti en salle de douche si vous le souhaitez.

À l'étage, il y a une chambre lumineuse avec des poutres apparentes qui lui confèrent un charme rustique. Cette chambre s'ouvre sur sa propre salle de bains privée, qui comprend une douche, un lavabo et des toilettes. Un climatiseur réversible assure le confort tout au long de l'année.

À l'extérieur, la terrasse couverte donne sur les jardins magnifiquement entretenus, qui descendent jusqu'au étang de pêche privé, offrant un endroit parfait pour se détendre et se relaxer. La propriété dispose également d'une piscine hors sol creusée avec une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter du temps chaud. Un hangar permet de garer une voiture....

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1023 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES