

Jolie maison traditionnelle de trois chambres avec jardin, grange et cour



INFORMATION

Ville:	Romazières
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103 m ²
Terrain:	2040 m ²

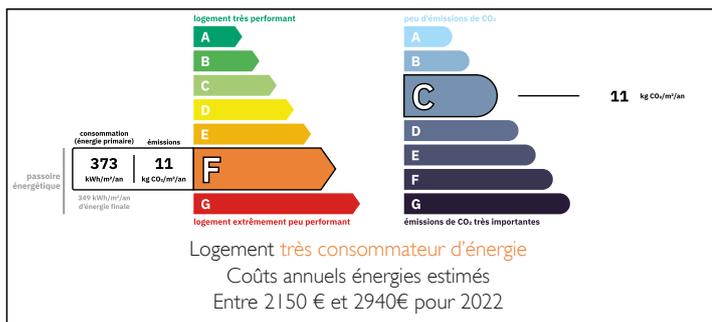
RÉSUMÉ

Il s'agit d'une maison typique de style longère, pleine de caractère traditionnel français, située en plein centre du village de Romazières, en Charente Maritime.

Entrez dans la propriété par le portail qui donne sur le jardin à l'avant. La porte d'entrée mène à la cuisine avec son sol carrelé et ses poutres apparentes. À gauche se trouve le salon confortable avec une grande cheminée et un poêle à bois, un sol carrelé et des poutres apparentes. Il y a également beaucoup d'espace pour une grande table à manger. À gauche de la cuisine se trouve le bar/salle de jeux, également avec des poutres et un sol carrelé.

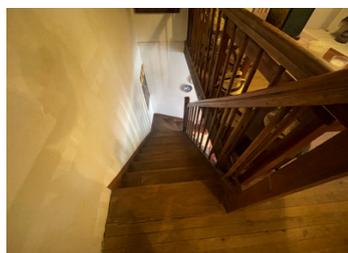
Depuis cette pièce, vous accédez à une buanderie très pratique avec le chauffe-eau et une porte donnant sur la cour. Il y a également une pièce supplémentaire en partie rénovée qui pourrait...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

De beaux escaliers en bois mènent de la cuisine au palier à l'étage, qui est incroyablement spacieux et offre beaucoup d'espace pour un bureau ou une bibliothèque. Il y a trois chambres de bonne taille, une salle de bains et des toilettes séparées.

À l'extérieur, à l'avant, il y a un petit jardin qui mène à un jardin plus grand et à une jolie cour fermée avec un coin salon couvert d'une belle vigne qui offre une ombre bienvenue pendant les mois d'été.

Il y a également une grande grange séparée de la maison dont le toit nécessite quelques travaux.

Romazieres est un village très apprécié, entouré de kilomètres et de kilomètres de terres agricoles. Vous trouverez plusieurs villes à proximité où vous pourrez faire vos courses, vous restaurer et profiter de toutes les commodités, notamment Aulnay à 15 km, Chef Boutonne à 17 km, Aigre à 20 km et Matha à 20 km.

Dimensions (approximatives)

Rez-de-chaussée :

Cuisine 15,94 m²

Salon 18,61 m²

Bar/salle de jeux 22,45 m²

Buanderie 18,84 m²

Débarras 25,02 m²

Étage :

Palier 12,01 m²

Chambre 1 10,98 m²

Chambre 2 12,35 m²

Chambre 3 14,32 m²

Salle de bains 7,41 m²

Toilettes 1,58 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **906 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES