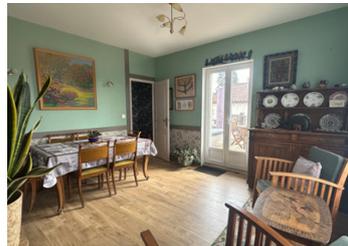


Maison de 3 chambres avec appartement et beau jardin à distance de marche du centre ville de Brantôme

EXCLUSIF



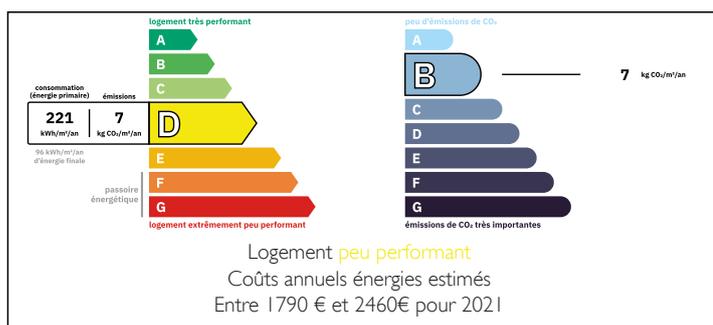
INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	1215 m ²

RÉSUMÉ

Brantôme, souvent surnommée la « Venise du Périgord », est une ville pittoresque et historique nichée au cœur de la Dordogne. Entourée par les eaux tranquilles de la Dronne, elle offre une combinaison rare de beauté naturelle et de richesse culturelle. La ville est réputée pour son étonnante abbaye bénédictine, ses charmants ponts de pierre et ses rues pavées bordées de boutiques, de cafés et de marchés traditionnels. C'est une destination recherchée par ceux qui veulent profiter du rythme détendu de la vie à la campagne tout en bénéficiant des commodités locales et d'une vie communautaire animée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Accessible par un escalier extérieur situé de chaque côté de la propriété, l'entrée principale s'ouvre sur une cuisine accueillante de 11,5 m², équipée d'un large éventail de placards intégrés et d'un évier. En face de la cuisine se trouve la salle à manger de 13,2 m², dotée de portes-fenêtres donnant sur une terrasse surélevée, idéale pour les repas en plein air et la détente. Un escalier partant de la salle à manger permet d'accéder à l'étage supérieur.

En poursuivant au rez-de-chaussée, on découvre un cabinet de toilette avec WC et lave-mains, suivi de la première des trois chambres, actuellement utilisée comme bureau et mesurant également 13,2 m². À l'arrière de la maison, un salon confortable de 11,5 m² offre une vue agréable sur le jardin. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes à pied du centre de Brantôme, avec une boulangerie à 50 mètres.

À l'étage, deux chambres supplémentaires de 10,8 m² et 11,2 m² sont aménagées sous les combles, dont une avec salle de bains privative comprenant une baignoire, un WC et un lavabo. On y trouve également une salle de bains familiale indépendante avec douche, WC et lavabo, ainsi qu'un grand palier actuellement utilisé comme second bureau. Depuis cet étage, un escalier extérieur permet un accès direct au jardin.

Sous la maison principale se trouve un appartement indépendant d'une chambre, offrant un spacieux séjour avec cuisine ouverte, donnant directement sur le jardin arrière. Cet appartement comprend une grande salle d'eau avec douche,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES