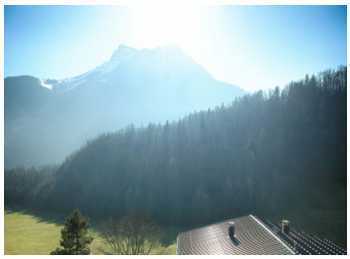
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35899MAS73

Prix: 190 000 EUR
honoraires charge vendeur

Petite cabane en madrier avec une grande vue, à vendre au Châtelard avec permis de construire pour un chalet



INFORMATION

Ville:	Le Châtelard
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	0
Surface:	80 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Situé à quelques pas du centre du Châtelard, dans le majestueux massif des Bauges, ce chalet en madrier de 20 m² au sol, avec une chambre, est perché sur un terrain en terrasses, niché en lisière de forêt et offrant une vue imprenable sur les montagnes.

Le chalet est vendu avec les plans d'architecte et un permis de construire pour une extension le long de la terrasse afin d'en faire une propriété de 80 m². La construction de la coque isolée est possible pour un prix très raisonnable de 70 000 €, avec des devis pour la maçonnerie, la charpente et l'ossature bois. Le coût final de la construction dépendra des spécifications intérieures.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriété est déjà raccordée à l'électricité et à l'eau potable. Un raccordement au tout-à-l'égout par la route en contrebas est peut-être possible après l'étude d'assainissement. Dans le cas contraire, une fosse septique sera nécessaire pour un coût d'environ 10 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr