

Une maison en copropriété partiellement rénovée dans le parc du Château de Charras. Potentiel 3 chambres et 2



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

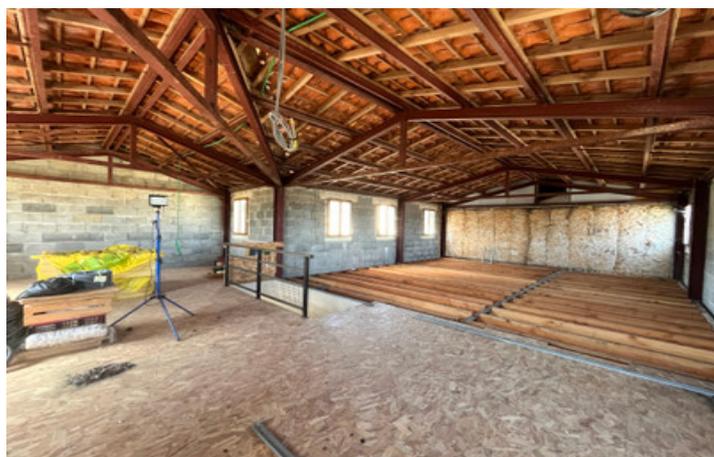
Ville:	Charras
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	200 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Une opportunité unique d'acquérir une propriété dans le parc entretenu du Château de Charras, à distance à pied d'une boulangerie, d'un magasin de village avec bureau de poste, d'un coiffeur et d'un bar/resto. A ce jour, le propriétaire a conçu la propriété de 100m² à droite pour en faire une maison de 3 chambres et 2 salles de bain (dont une en suite) mais il a ajouté la partie centrale de 100m² approx, permettrait au nouveau propriétaire soit de la redessiner pour en faire une maison de 200m², soit de la conserver telle quelle et de développer la partie centrale pour en faire une maison d'ami ou une propriété à louer. entrée da Il y a une choix d'entrée soit par le parc ou par le bourg. Le parc du château est bien géré,...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bien que la propriété n'ait pas d'espace extérieur officiel - chaque maison a l'usage de l'espace devant la maison et la pelouse au-delà - comme c'est à l'écart, il n'y a pratiquement pas de passage de personnes et est un énorme avantage car le domaine prend du jardin.

A 28 km de la ville dynamique d'Angoulême, avec des festivals amusants et le train rapide reliant Bordeaux et Paris, ce qui rend les voyages nationaux et internationaux extrêmement faciles. A 10 minutes du marché de Marthon et à 16 km de Villebois Lavalette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES