LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35903MAS73

Prix: 499 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de montagne spacieuse T9 à vendre à Doucy-en-Bauges, emplacement au calme au départ des randonnées

INFORMATION

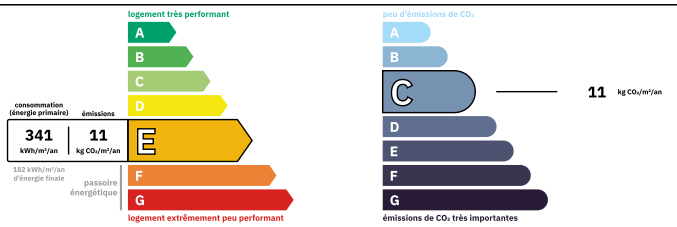
Ville:	Doucy-en-Bauges
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	201 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

L'escapade idéale en haute montagne dans le massif des Bauges. À plus de 950 m d'altitude, la maison se trouve au bout de la route avant le col de Bornette, avec le sentier menant au Mont Trélod pour le départ du Tour des Bauges de 6 jours ou pour redescendre de l'autre côté jusqu'au lac d'Annecy. Vues apaisantes, air pur des montagnes et tranquillité absolue au cœur du parc naturel protégé des Bauges.

Un espace de vie spacieux et élégant pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes, famille ou amis, avec un appartement séparé de deux chambres au dernier étage, offrant une flexibilité totale. Un grand séjour de 40 m² est idéal pour recevoir ou se détendre après une journée passée à profiter de la montagne, ou simplement se détendre sur la terrasse en admirant les aigles royaux planer au-dessus des...

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4700 € et 6420€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
- Entrée – 2.4m² avec rangements
- Salon / Séjour - 40m² avec poêle à bois
- Cuisine - 18 m² - bien équipé avec accès au jardin
- WC - 3.2m²
- Cave / buanderie - 10.7m²

1ere étage
- Chambre 1 - 19m² avec lit double et lit enfant
- Chambre 2- 14m² avec lit double
- Chambre 3- 12m² avec lit simple et 2 lits superposé
- Chambre 4- 14m² avec lit double
- Salle de Bains - 10m²
- WC - 1.8m²

2eme étage
- Chambre 5- 15m² avec 3 lits simples
- Chambre 6- 12m² avec 2 lits simples
- Cuisine - 10m²
- Salle d'eau - 7.3m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES