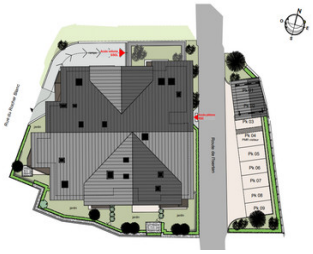
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35906DMD73

Prix: 520 000 EUR
honoraires charge vendeur

Bel appartement, 2 chambres, neuf, vue imprenable, terrasse ensoleillée à Pralognan, Parc National de Vanoise



INFORMATION

Ville:	Pralognan-la-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	81.2 m2
Exterieur:	60 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un endroit calme mais central de Pralognan la Vanoise, ce bel appartement neuf de 81 m2 avec terrasse et jardin de 60 m2 se compose de:
Hall d'entrée menant à la cuisine lumineuse à aire ouverte - salon orienté sud-ouest sur la terrasse
2 chambres doubles lumineuses et accueillantes,
Une chambre cosy coin montagne
2 WC
Salle de douche spacieuse
Casier à skis et cave
Garage, abri voiture ou parking extérieur disponibles en option
Pralognan la Vanoise, à l'entrée du Parc National de la Vanoise, offre le ski en hiver et toutes les activités de montagne en été. À moins de 30 minutes en voiture des stations de ski de ParadiSki Plagne -Les Arc et des Trois Vallées, Pralognan a conservé le charme d'un village de montagne typique de Savoie tout en vous donnant accès aux plus grandes stations...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez ce bel appartement neuf de 81 m² avec 2 chambres et coin montagne, situé dans un quartier calme mais central de Pralognan la Vanoise.

Cette résidence offre le mélange parfait entre le charme savoyard et des équipements modernes haut de gamme dans un emplacement privilégié vous permettant de profiter de vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes environnantes.

Emplacement privilégié et accès aux pistes de ski à quelques pas des remontées mécaniques de l'Isertan, de la piste pour débutants et des pistes de ski de fond, c'est aussi proche que possible du ski-in/ski-out. L'école de ski ESF et le téléphérique du Mont Bochor sont à moins de 3 minutes à pied.

L'architecture de cette résidence s'inspire du style savoyard et s'intègre parfaitement au paysage de montagne avec ses façades en pierre et en bois, tout en conservant des lignes épurées et modernes avec de grandes fenêtres et de larges balcons laissant entrer la lumière et la chaleur.

Chaque appartement est conçu dans une atmosphère accueillante, chaleureuse et chic, avec des matériaux de qualité tels que le bois et le verre, des équipements modernes, des casiers à skis et un espace de rangement privé. Possibilité de parking intérieur, de parking couvert ou de parking extérieur.

Restaurants, bars, boutiques et services de garde d'enfants/crèche sont à seulement 3 minutes à pied.

Deux des plus grandes stations de ski du monde - Les Trois Vallées (Courchevel, Méribel et Val Thorens) et ParadiSki (La Plagne et Les Arcs) sont à 35 et 45 minutes...