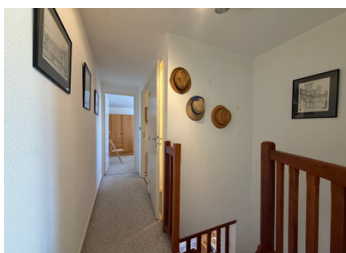


Charmante maison de 3 chambres dans une copropriété avec une terrasse privée. Piscine et jardins communs.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	72 m ²
Terrain:	11 430 m ²

RÉSUMÉ

La propriété en détail :

Rez-de-chaussée -

Cuisine/salle à manger /salon - 27.40 m²

Chambre 1 - 10.10 m²

A l'étage -

Couloir - 3.05 m²

Chambre 2 - 10.10 m²

WC - 1.20 m²

Salle d'eau - 3.80 m²

Chambre 3 - 12.40 m²

Salle de bain attenante avec wc - 5.10 m².

A l'extérieur -

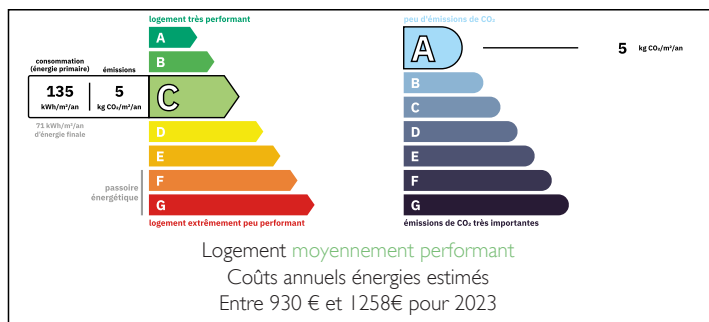
Terrasse privée 15 m²

Piscine 10m x 5m.

Jardin et parking.

Taxe foncière 585€ par an.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 585 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison de vacances « lock-up-and-leave » avec piscine et vue

Agréable maison de vacances de trois chambres, idéale comme résidence secondaire facile à entretenir, bénéficiant d'une position dominante et de belles vues orientées sud-ouest. La propriété dispose d'une terrasse privative à l'avant, équipée d'un store banne, parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec espace salon et salle à manger ouvert, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une chambre pratique. À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative et d'un balcon de type Juliet, tandis que la seconde chambre dispose également d'un balcon de type Juliet donnant sur la piscine commune, les jardins et la campagne environnante.

À l'extérieur, les propriétaires bénéficient d'une piscine commune sécurisée, de jardins communs, d'un terrain de pétanque et d'un local à vélos fermé à clé. Un espace de stationnement privatif est également disponible.

Idéalement située à quelques minutes en voiture de Saint-Séverin, la propriété se trouve à environ 15 minutes de Ribérac, avec son marché et ses commerces, ainsi que du pittoresque village d'Aubeterre-sur-Dronne.

Une maison de vacances idéale, facile à entretenir, ou un excellent investissement locatif, dans un environnement paisible et recherché.

L'aéroport de Bergerac est à 75 km.

L'aéroport de Limoges est à 109 km.

L'aéroport de Bordeaux est à 129 km.

La gare TGV d'Angoulême se trouve à 45 km.
