

Maison de campagne indépendante de 5 chambres avec grange, abri à bois, atelier et jardin.



INFORMATION

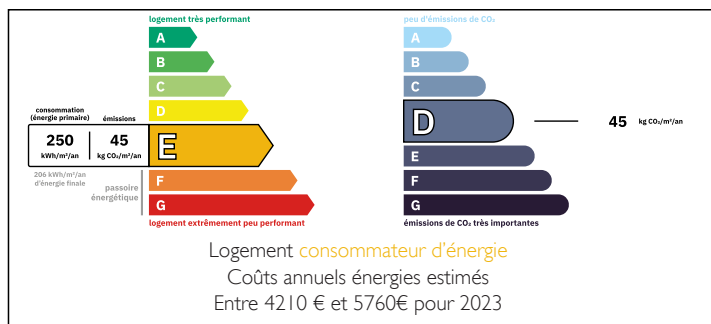
Ville:	Sardent
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Maison de campagne de 5 chambres joliment présentée avec un garage attenant, une grange et un dependance de bois / atelier attenant. Il y a aussi plusieurs parcelles de bois séparés.

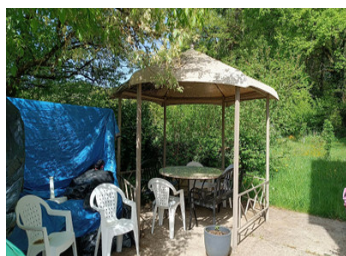
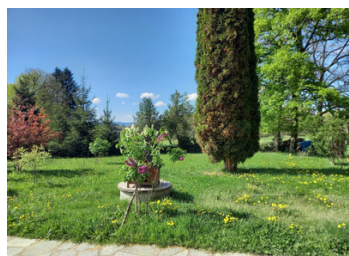


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de campagne située sur une ruelle très calme sur la commune de Sardent dans la Creuse.

Joliment présenté, belle maison lumineuse et aérée avec un jardin clos avec des arbustes établis et des arbres fruitiers.

La maison comprend : Pas de l'allée menant à la maison, entrée dans la cuisine / salle à manger avec un poêle à bois, accès au salon et accès à la salle de douche et aux toilettes du rez-de-chaussée. Sols carrelés tout au rez-de-chaussée.

De la cuisine / salle à manger, il y a des escaliers jusqu'au 1er étage où il y a un palier accédant à 3 chambres, une salle de bain familiale et des marches vers 2 autres chambres.

Il y a plus d'escaliers jusqu'à la zone du loft où la mezzanine avec de grands rangements et donne sur le garage.

De l'autre côté du loft se trouve d'autres rangements ou bureaux.

Le jardin est magnifiquement entretenu et facile à entretenir, il y a une grande allée pour les voitures et / ou les camionnettes, même une caravane pourrait être logée ici.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 580 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Cuisine/Salle à manger 32.9m²

Salon 12m²

Salle d'eau 9m²

Cellier à vin 2m²

Lit 1. 9m²

Lit 2. 16m²

Lit3. 9m²

Lit 4. 12m²