

Ferme indépendante avec un énorme potentiel pour une grande maison familiale et des opportunités d'affaires.

EXCLUSIF



## INFORMATION

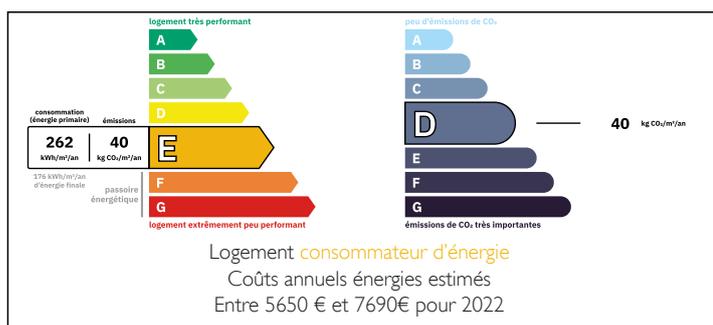
Ville:	Villetoureix
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	3712 m2

## RÉSUMÉ

Ferme indépendante comprenant un appartement et une maison de 4 chambres. A moderniser mais avec un énorme potentiel pour une grande maison familiale ou de nombreuses opportunités d'affaires. Avec une grange, 2 garages et plusieurs ateliers intégrés, il y a vraiment beaucoup de possibilités. Grand terrain bien arboré.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Imposante propriété indépendante à laquelle on accède par une longue allée. La maison est divisée en un appartement d'une chambre et une maison de 4 chambres. Celles-ci sont reliées entre elles et pourraient donc facilement être transformées en une grande maison familiale. Les grandes chambres doubles peuvent facilement être transformées en chambres d'hôtes. Il y a suffisamment d'espace pour un salon et une cuisine pour les invités tout en conservant un logement privé pour les propriétaires. Le sous-sol offre plusieurs pièces dont une buanderie, un atelier, une salle de stockage, une chaufferie et un garage. Une autre opportunité pour une activité commerciale si nécessaire.

Il y a aussi une grange de 85m<sup>2</sup> et un garage supplémentaire.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La maison principale a :  
Cuisine/salle à manger 16m<sup>2</sup>  
Salon/salle à manger 20m<sup>2</sup>  
2 pièces de rangement et WC  
Les escaliers mènent à :  
4 chambres doubles  
Salle de bain et WC séparé

Appartement :  
Cuisine 16m<sup>2</sup>  
Salon/salle à manger 40m<sup>2</sup>  
Chambre double 16m<sup>2</sup>  
Salle de bain avec WC séparé

## NOTES

Les jardins et le terrain sont aménagés en pelouses avec de nombreux arbres et arbustes matures et un puits. Il y a aussi un terrain de 1225m<sup>2</sup> qui a un permis de construire pour une autre habitation.

Cette propriété est assez grande pour se prêter à de nombreuses opportunités pour la famille et pour une entreprise.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est