

Potentiel investisseur & professionnel propriété de Maître Loiret 3 bâtiments, chais de 1500 m² & 2 maisons.



INFORMATION

Ville:	Orléans
Département:	Loiret
Ch:	12
SdB:	6
Surface:	483 m ²
Terrain:	10830 m ²



RÉSUMÉ

Propriété de 3 maisons + Dépôts 1500 m²
Située en région Centre Val de Loire, à 1 h 30 de Paris (sud) par autoroute A77

Au calme, sans aucun vis-à-vis, sur terrain clôturé de 1,8 hectare arboré et sécurisé par deux portails électriques.

Demander nos 360° & 81 photos lieu magnifique ou 06 31 30 32 76

Composition :

- Maison de Maître, surface habitable de 301 m² - 6 Chambres, 2 salles de bains, wc, Bureau, Dressing, Bibliothèque, Solarium.

- Longère-Gîte, surface habitable de 123 m² - 3 Chambres

- 3 Studios indépendants clé en main

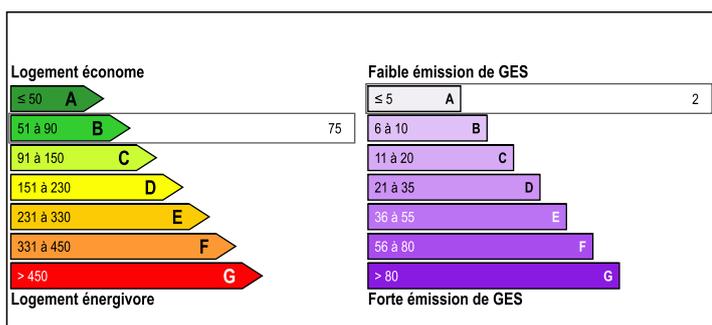
Rentabilité locative intéressante de plus de 14 %

- Dépôts Grands volumes, 1500 m² surface sol sur 2 bâtiments avec quai de chargement poids-lourds.

Possibilité aménagement de plus de 10 studios.

Pôle économique important à 5 kilomètres - Fort

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2322 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

LEGGETT immobilier prestige vous propose cette superbe propriété 3 maisons habitables et clé en mains

En centre val de Loire/ Puisaye/Morvan secteur 45420 Briare, Gien, Saint Fargeau (89)

A 1 h 30 de Paris sud par l'autoroute A77

Lieu historique au temps des romains voie Romaine sur le site & à l'horizon vue sur la magnifique vallée de la Loire

Nichée sur les hauteurs d'une colline et entourées de vignes, c'est vraiment un havre de paix et calme assuré

Région touristique exceptionnelle aux portes du Morvan et de la Puisaye avec environnement forestier et lacs avec le château de Sr Fargeau et de Guédelon célèbre village de Rogny les 7 écluses, canal de Briare, Loire à vélo, chemins de Compostelle basilique de Vézelay

Superbe propriété composée de Entrepôts de 1500m² avec grands volumes avec quai de chargement et parking de 1000m²

Demander nos 360°& nos photos pour une visite réussie.

LEGGETT immobilier prestige vous propose cette superbe propriété 3 maisons habitables et clé en mains

En centre val de Loire/ Puisaye/Morvan secteur 45420 Briare, Gien, Saint Fargeau (89) Fort potentiel locatif sur ce site, généré par un rôle économique important à 5 kms

A 1 h 30 de Paris sud par l'autoroute A77

Lieu historique au temps des romains voie Romaine sur le site & à l'horizon vue sur la magnifique vallée de la Loire

Nichée sur les hauteurs d'une colline et entourées de vignes, c'est...