

Ferme à rénover de 146 m², 5 pièces et dépendances de 100m² au sol. Terrain de 3120M² vue Pyrénées



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Sainte-Croix-Volvestre
Département:	Ariège
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	146 m ²
Terrain:	3120 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans un écrin de verdure, cette maison de 146 m² se distingue par son potentiel et son caractère authentique. Érigée en 1900, elle offre une belle surface habitable, idéale pour accueillir une famille. Composée de cinq pièces dont trois chambres, elle dispose également un potentiel garantissant confort et praticité au quotidien. Le terrain spacieux de 3100 m², et ses dépendances exposées plein sud, promet des moments de détente en extérieur, tout en garantissant une luminosité optimale à l'intérieur. La tranquillité des lieux en fait un véritable havre de paix, propice à la créativité pour ceux qui souhaitent entreprendre des travaux de rénovation. Les amateurs de nature apprécieront la vue exceptionnelle qui s'offre depuis la propriété, La proximité des Commerces. Ce bien, à fort potentiel, représente une belle opportunité pour un projet habitation et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien, à fort potentiel, représente une belle opportunité pour les investisseurs et les familles désireuses de laisser libre cours à leur imagination.

Avec ses nombreuses possibilités d'aménagement, cette maison à rénover saura séduire ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en restant connectés à la vie urbaine. Amateurs de rénovation ce bien est pour vous.

A 20mn des Commodités. 50 minutes de Toulouse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES