

En campagne, charmante propriété de 3 chambres, un grand jardin, garage et dépendance.

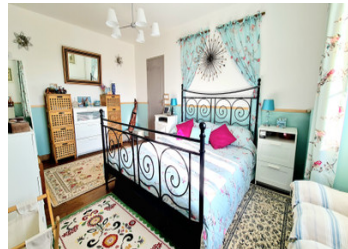
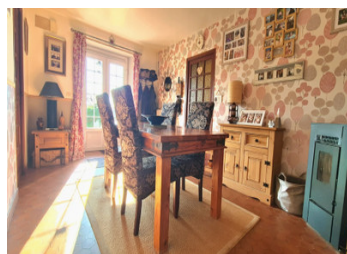


INFORMATION

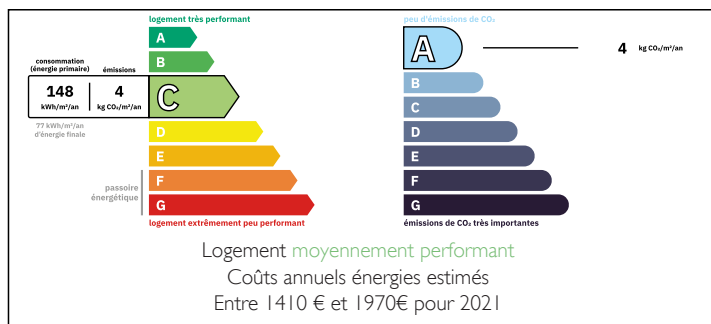
Ville:	Gorron
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	1560 m2

RÉSUMÉ

Située au bout d'un petit chemin dans un hameau tranquille, vous trouverez cette belle propriété idéale pour une résidence permanente ou une escapade en France. La maison est spacieuse avec plusieurs portes doubles qui s'ouvrent sur la terrasse avant. Le terrain de 1564m2 comprend une terrasse avec un abri de jardin aménagé qui permet de profiter au maximum de la vue sur la campagne. Excellente note énergétique C et fenêtres à double vitrage récemment installées, VMC, système de chauffage central par pompe à chaleur, poêle à bois et poêle à granulés. Spacieuses pièces de réception, une grande chambre au rez-de-chaussée avec sa propre salle de bains et l'étage offrant deux grandes chambres doubles et une salle de bains. Le garage et la dépendance sont tous deux idéaux pour le stockage, l'atelier, la salle de loisirs, etc. 4 km...

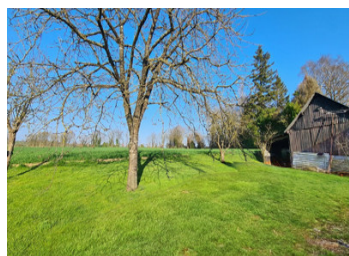


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON

La salle à manger et le hall d'entrée (14 m²) sont dotés d'un carrelage hexagonal traditionnel, d'une vue sur le jardin et d'un poêle à granulés récemment installé. Il y a de la place pour une table à manger familiale. Le salon (28m²) est de taille généreuse et possède une belle cheminée en pierre de granit avec un poêle à bois qui occupe une position centrale et constitue le point d'attrait principal. Deux séries de doubles portes permettent de voir l'extérieur et sont parfaites ouvertes par une chaude journée pour laisser entrer la brise. La spacieuse chambre principale du rez-de-chaussée (17,5m³) dispose d'une salle de douche privée de 5,2m² avec WC. La cuisine est située à côté d'une buanderie (accès au garage) qui est parfaite pour ranger les objets qui ne sont pas utilisés quotidiennement. Un grand espace de stockage qui abrite également le système de pompe à chaleur et le réservoir d'eau chaude récemment installés, ainsi que des toilettes séparées complètent le rez-de-chaussée. Au premier étage se trouvent deux chambres doubles généreuses (16m² et 15m²). Toutes deux sont lumineuses et spacieuses et offrent de jolies vues sur les champs de Mayenne depuis les grandes fenêtres orientées au sud. La salle de bain familiale (6,8m²) est partiellement carrelée et comprend une baignoire avec douche, un bidet et un lavabo. Des toilettes séparées se trouvent à cet étage.

EXTERIEUR

L'avant de la propriété se compose d'une grande allée à laquelle on accède par un portail...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES