

Maison de caractère en pierre avec gîte, piscine enterrée, grange et 2 ha de terrain à St Yrieix la Perche



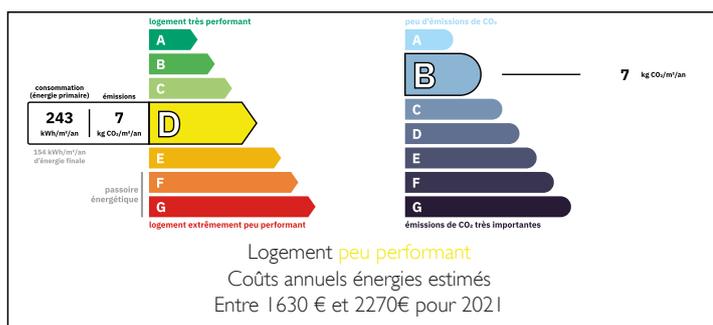
INFORMATION

Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	137 m2
Terrain:	19520 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre serein à la périphérie de St Yrieix la Perche, cette charmante maison en pierre offre une échappée tranquille avec beaucoup d'espace. Sur un terrain de 1,95 hectares, avec de belles vues et une charmante terrasse couverte, la propriété dispose d'une belle piscine creusée de 5 x 10 mètres, parfaite pour la détente ou les réceptions. Environ 1,5 ha de terres incluses qui pourraient être utilisées pour les chevaux ou le pâturage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

En entrant, vous êtes accueillis par un spacieux salon ouvert (26,2m²) avec un sol en pierre caractéristique et un insert à bois confortable, créant une atmosphère chaleureuse et invitante. Le salon se prolonge sans effort dans la salle à manger (16m²), avec des portes-fenêtres coulissantes qui s'ouvrent sur une terrasse couverte, offrant une vue imprenable sur la piscine et les jardins magnifiquement aménagés - parfait pour les repas en plein air ou simplement pour profiter de la tranquillité des lieux.

La cuisine (13,5m²) est bien équipée avec un four électrique et une plaque de cuisson, fournissant tout ce qui est nécessaire à la préparation des repas. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains bien conçue (8 m²) avec un double lavabo, une baignoire et une douche, offrant à la fois style et praticité. En outre, il y a un WC séparé, ainsi qu'un espace douche dans le locale piscine.

Premier étage :

À l'étage, le grand palier offre un espace polyvalent, idéal pour servir de salon, de bureau ou de coin lecture. Le premier étage comprend également deux chambres lumineuses (10m² et 11,5m²). En outre, il y a un WC pratique avec un lavabo.

Caractéristiques supplémentaires :

La maison bénéficie d'un chauffage électrique avec radiateurs inertie et clim réversible à l'étage, en plus de l'ambiance chaleureuse créée par le insert à bois dans le salon. Pour les amateurs de vin, une belle cave à vin est située sous la maison, fournissant l'espace parfait pour stocker votre...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3000 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES