

## MAISON DE VILLE ELEGANTE, actuellement utilisée comme hôtel de charme à Condom



## INFORMATION

Ville:	Condom
Département:	Gers
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	340 m <sup>2</sup>
Terrain:	164 m <sup>2</sup>



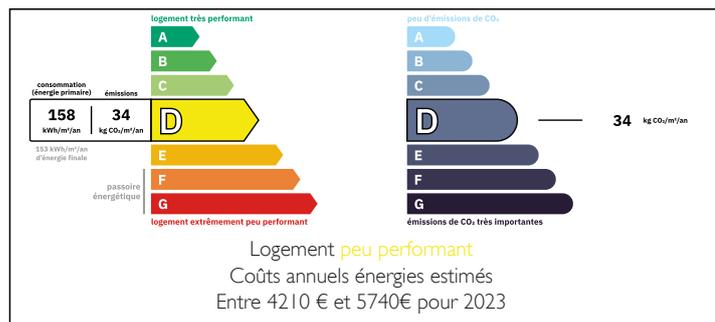
## RÉSUMÉ

Construite vers 1760, cette impressionnante maison française d'époque est imprégnée d'histoire. Avec de l'amour, du soin et de l'attention, cette propriété a retrouvé sa gloire d'antan, complétée par son architecture d'origine, ses neuf cheminées en marbre, son incroyable parquet partout, ses larges lames de chêne et ses caractéristiques de caractère exquises.

Cette propriété vraiment unique présente un mélange éclectique d'antiquités françaises, de pièces contemporaines excentriques, d'une petite influence franco-marocaine dans la cour et d'une décoration sur le thème du champagne, qui pourrait rêver de mieux ?

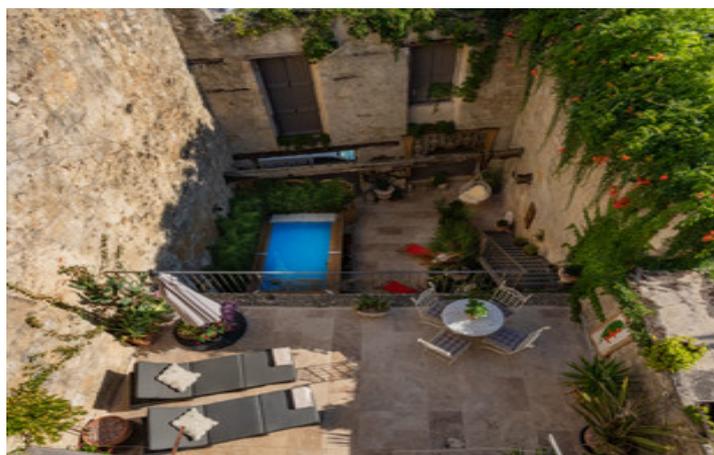
Située à proximité du centre ville avec toutes les commodités, y compris un parc, des magasins, des cafés, des restaurants, tous à une distance de marche facile et un court trajet en voiture vers les autres joyaux que le Gers et les zones environnantes ont à offrir.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété est idéale pour de nouveaux propriétaires qui prendront les rênes et poursuivront cette affaire étonnante, ou comme une impressionnante maison familiale ou une extravagante maison de vacances.

Aéroports internationaux de Bordeaux 1h45m et Toulouse 1h20m, Carcassonne à 2h15

La maison est répartie sur quatre étages et dispose d'espaces magnifiques pour se détendre : un salon avec piano, une bibliothèque, un salon, une terrasse extérieure avec une piscine, une terrasse ensoleillée avec quatre suites doubles réparties sur quatre étages, cinq salles de bains et un vestiaire, une place de parking à l'arrière et un parking gratuit dans la rue à l'avant.

Pour plus de confort, la façade de la propriété est équipée d'un double vitrage, d'un chauffage central au gaz, d'une chaudière à condensation et de deux cheminées pour créer une atmosphère encore plus chaleureuse.

La maison se compose brièvement de quatre étages ;

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée 12.5m<sup>2</sup>

SALON PIANO 35m<sup>2</sup>

BIBLIOTHÈQUE 14m<sup>2</sup>

SALON 22M<sup>2</sup>

WC 1,5m<sup>2</sup>

SALLE DES CHAUDIÈRES

PREMIER ETAGE

CUISINE 22m<sup>2</sup> entièrement équipée et donnant sur une belle terrasse avec vue sur la cour.

SALLE DE DOUCHE 5m<sup>2</sup> avec WC

Chambre à coucher 22m<sup>2</sup>

CHAMBRE 32m<sup>2</sup> avec baignoire et WC

DEUXIÈME ÉTAGE

CHAMBRE 14.5m<sup>2</sup>

CHAMBRE 19.5m<sup>2</sup> avec salle de douche 4m<sup>2</sup>

CHAMBRE 21m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2878 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES