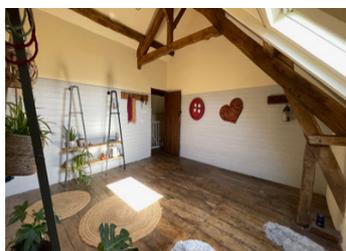


## Maison de charme de 2 chambres avec terrain et dépendances



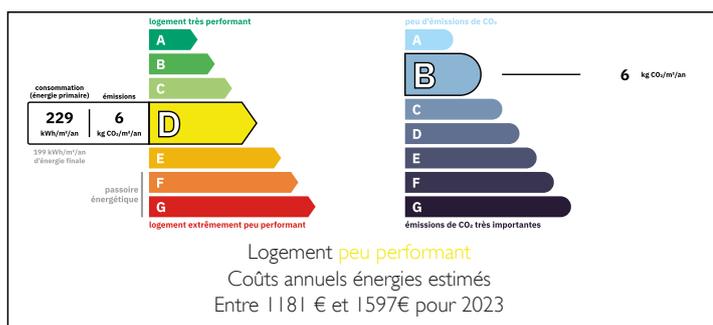
## INFORMATION

Ville:	Le Horps
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	103 m <sup>2</sup>
Terrain:	3929 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

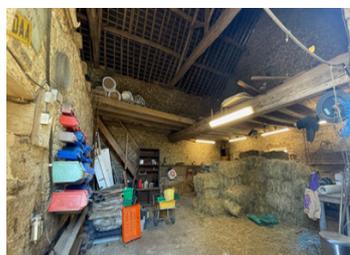
Dans un hameau tranquille, charmante maison mitoyenne (104 m<sup>2</sup>) avec 2 chambres et 1 salle de bains, dotée d'un poêle à bois, de parquets traditionnels et d'une cuisine spacieuse. Le tout sur un terrain de 3929 m<sup>2</sup> avec des jardins matures, un verger clos et des dépendances avec électricité, parfaites pour des ateliers ou des activités créatives.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A l'intérieur, vous découvrirez un salon spacieux avec un poêle à bois, une cuisine tout aussi spacieuse et un WC au rez-de-chaussée. A l'étage, deux chambres exceptionnellement grandes, dont une avec dressing, offrent un espace de vie confortable, complété par une salle de bain bien équipée avec baignoire, lavabo et WC. Les planchers traditionnels en bois et le double vitrage sont installés partout.

De l'autre côté d'un petit sentier, devant la maison, se trouve un jardin clos avec un verger prospère qui offre un espace privé pour se détendre ou cultiver des produits maison. La propriété s'étend sur 3929 m<sup>2</sup>, avec des arbres matures, des arbustes et des vues pittoresques sur la campagne. Plusieurs dépendances, toutes équipées d'électricité, offrent un vaste espace pour le stockage, les ateliers ou les projets créatifs.

On trouve également sur le terrain :

Une véranda à rénover

Deux serres

Un grand Polytunnel

Bien que la fosse septique ait besoin d'être rénovée, cette propriété représente une opportunité fantastique pour ceux qui rêvent d'une vie rurale, que ce soit pour une petite exploitation, une escapade à la campagne ou une maison de famille paisible entourée par la nature.

Endroit calme - avec Lassay-les-Châteaux (6km) et Mayenne (19km) offrant des supermarchés, des écoles, des banques, des bars et des restaurants. Accès facile au port de ferry de Caen en seulement 1 heure 45 minutes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES