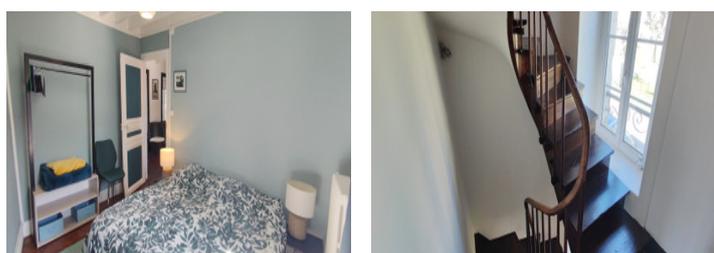
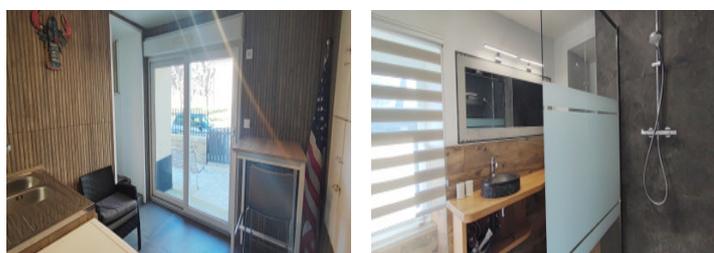


Maison / vacances / investissement clé en main. Revenus immédiats. 5 min à Utah Beach. Propriété de village.



## INFORMATION

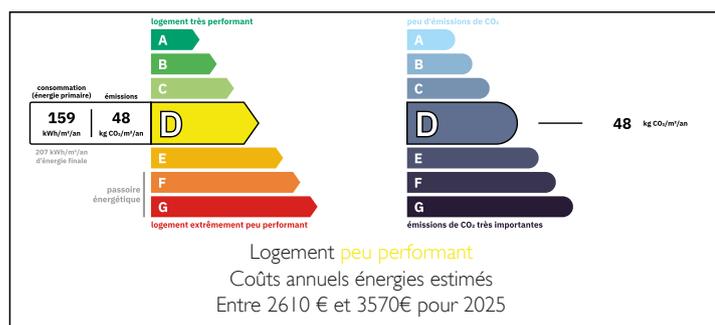
Ville:	Sainte-Marie-du-Mont
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m <sup>2</sup>
Terrain:	158 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison de ville de 4 chambres rénovée avec goût au cœur d'un village avec commerces. Actuellement exploitée comme gîte, cette propriété de caractère débord de charme et a été entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée, grand séjour-salle à manger-cuisine (neuf), arrière-cuisine, WC et chaufferie. Terrasses ensoleillées à l'avant et à l'arrière. Un escalier en colimaçon d'origine mène au premier étage, comprenant un grand salon reliant deux chambres doubles et une salle de bains avec douche à l'italienne et WC. L'escalier continue jusqu'au deuxième étage, où se trouvent deux autres chambres et une salle de bains avec WC. Double vitrage, chauffage central au fuel. Prête à emménager, aucuns travaux à prévoir. Saint-Marie-du-Mont est célèbre pour avoir été le premier village libéré par les parachutistes alliés en juin 1944. De nombreuses propriétés entourant l'église ont un passé chargé d'histoire. Le village dispose...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

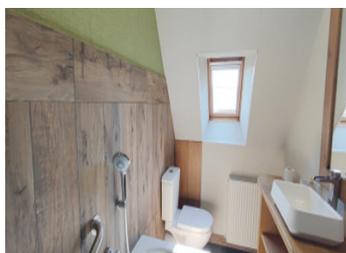
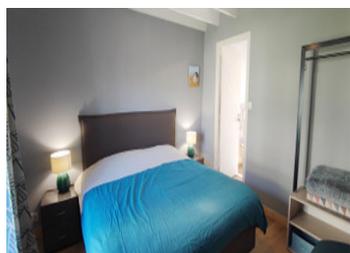


## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES