

Charmante villa de 6 chambres à vendre à Chambéry. 10 minutes à pied du centre-ville et 2 km de la voie rapide



INFORMATION

Ville:	Chambéry
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	215 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

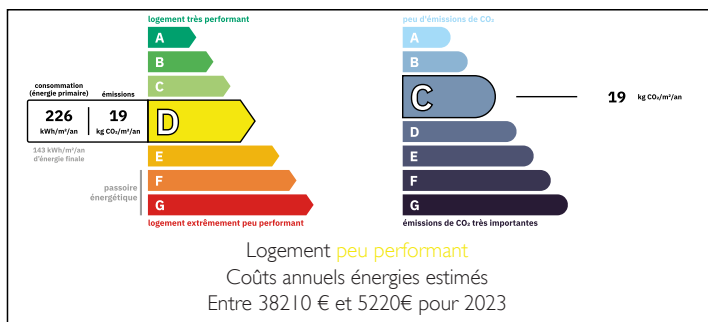
Située directement à côté de la campagne, cette spacieuse villa offre le meilleur d'une maison de ville élégante, avec un accès facile au centre historique de Chambéry et aux autoroutes vers Genève, Lyon, Grenoble et Albertville.

Sa proximité avec le centre-ville peut engendrer quelques nuisances sonores aux heures clés de la journée, mais elle offre un compromis parfait entre la vie citadine et les activités de campagne à deux pas, ainsi qu'un accès facile aux parcs naturels du massif des Bauges et de la Chartreuse.

Construite en 1968 avec des proportions généreuses, cette propriété exposée plein sud a été rénovée par les propriétaires actuels et agrandie en 2010. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec une chaudière fioul d'appoint. La propriété dispose d'un terrain de 1000 m² avec portail électrique et d'un jardin arboré avec une magnifique...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Entrée – 9m²
- Chambre 1 / bureau – 6m²
- Chambre 2 – 25m² avec espace bureau et le potentiel d'un appartement indépendant
- Salle de Jeux / cinéma – 21m²
- Salle d'eau – 2,4m²
- WC
- Cave 1 – 9m²
- Cave 2 – 9m²
- Chaufferie / buanderie – 7m²
- Garage - 35m² avec porte électrique télécommandé

Étage

- Salon / salle à manger - 40m² avec balcon sud et accès au jardin
- Cuisine - 21m² bien équipé
- WC
- Salle de bains - 6m² avec douche
- Chambre 3 - 10m²
- Chambre 4 - 12m²
- Dressing - 5m²
- Chambre 5 - 17m²
- Chambre 6 - 24m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES