

Un appartement avec 2 chambres et une belle vue au 4ème étage dans un secteur calme de Périgueux

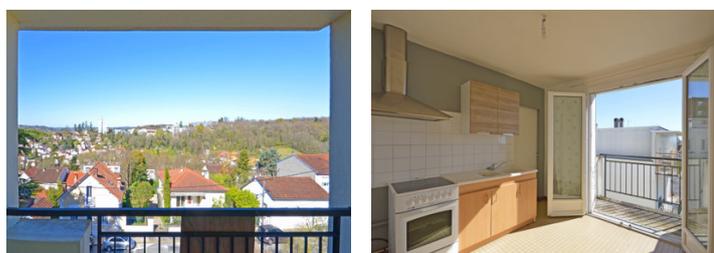


INFORMATION

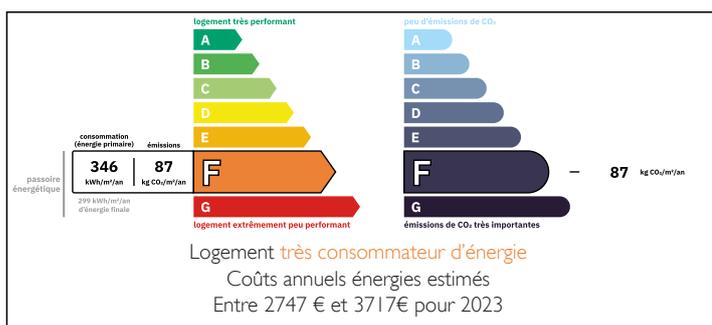
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66.59 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Un joli appartement au dernier (4ème étage) d'un immeuble qui se trouve dans sa propre cour partiellement ombragée par un grand cèdre et avec de belles vues depuis ses fenêtres et ses deux balcons. La cuisine s'ouvre sur son propre balcon et sa propre vue, tout comme la chambre principale. Le salon est lumineux avec sa rangée de fenêtres et est partiellement divisé en deux, ce qui permet d'accueillir une troisième chambre si besoin. Les installations sanitaires sont modernes et à jour et la propriété dispose de sa propre cave et d'un parking gratuit dans la cour.

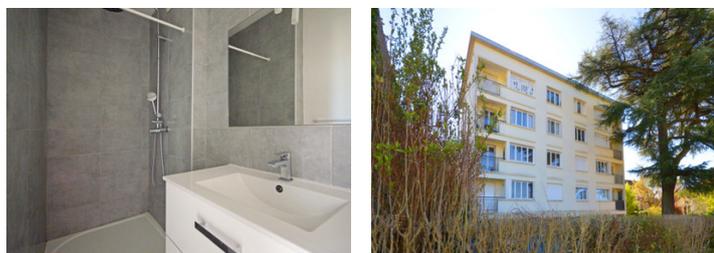


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement au 4ème étage (sans ascenseur).

Cuisine avec balcon 9 m²

Corridor 3,44 m²

Salle de séjour avec accès séparé au balcon de la chambre à coucher 25,5 m².

Cellier avec chauffe-eau 3,6 m²

1ère chambre avec placard et balcon 10 m²

Salle d'eau avec douche carrelée et lavabo 3,45 m²

W/c 1,2 m²

2ème chambre 10,6 m²

Placard 3,4 m²

Sous-sol

Cave 9 m²

Distance à pied des écoles, lycées et de l'hôpital.

Périgueux centre 1200 m

Gare SNCF 7 minutes en voiture

Aéroport (Bergerac) 50 minutes en voiture

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 751 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES