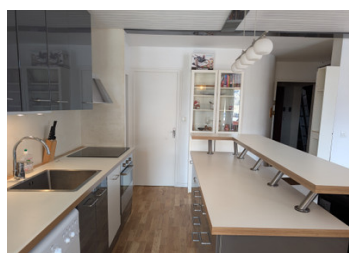


Charmant T2 mansardé de 43m2 en métrage loi carrez et de 52 m2 au sol exposé plein sud et à 200 m des remontées

EXCLUSIF



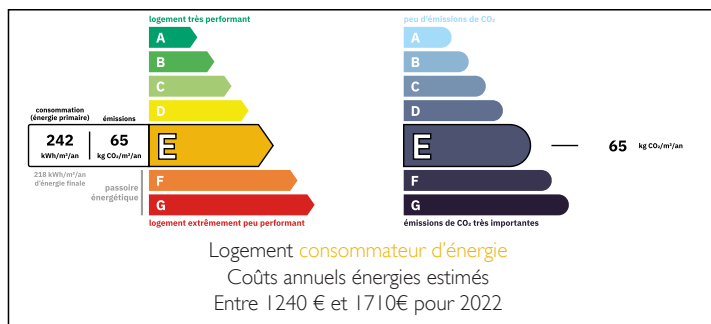
INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	43 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

L'appartement s'ouvre sur un salon spacieux, et une grande cuisine ouverte très bien équipée, la chambre est mansardée et paraît donc assez grande, une grande penderie sur la droite. La salle d'eau est communicante avec la chambre ainsi qu'avec le séjour, l'appartement dispose d'une toilette dans la salle d'eau ainsi qu'un autre toilette indépendant. Dans l'immeuble au -1, vous pourrez disposer en rentrant du ski d'un très grand local à ski.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous pourrez profiter sur le balcon d'une très belle exposition, plein sud, et d'une vue très dégagée sur les montagnes, l'appartement étant situé au 6^{ème} étage. Ce bien représente un très bon investissement locatif, peut être loué pour 4 personnes, l'emplacement est idéal pour une famille venant profiter sur les pistes de ski. En effet la résidence est très bien située, très proche du bas des pistes, et de la remontée du diable. Le quartier est calme tout en étant animé, vous êtes en plein coeur de la station, et vous pourrez bénéficier de la proximité de nombreux commerces, boulangerie, supermarché au pied de l'immeuble, boutique de sport et de location de ski, ainsi que restaurants et cinéma.

Copropriété de 350 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1437 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES