LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35954DRO87 Prix: 60 000 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (53 400 EUR hors honoraires)

Projet de rénovation d'un hameau de charme. 1 ou 2 chambres | Grange | Terrain | Bricolage

EXCLUSIF

DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	50 m2
Terrain:	1312 m2

RÉSUMÉ

Vous êtes à la recherche de votre prochain projet de bricolage ? Cette charmante propriété, nichée dans un hameau tranquille, pourrait être exactement ce que vous recherchez. Avec un peu de vision et quelques compétences de base en bricolage, vous pourriez la transformer en une charmante maison d'une ou deux chambres.

La grange attenante offre des possibilités d'agrandissement intéressantes (sous réserve des autorisations nécessaires), ce qui vous permettra de créer un espace de vie supplémentaire en fonction de vos besoins.

En outre, la propriété est accompagnée d'un grand terrain situé juste en bas de la route, parfait pour un jardin, un potager ou même une aire de loisirs.

Que vous soyez un rénovateur débutant ou un promoteur immobilier expérimenté, ce petit bijou

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35954DRO87 Prix: 60 000 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (53 400 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée de la maison par l'avant
Dans un salon de 5,5 m x 5,2 m - grande cheminée idéale pour installer un poêle à bois
s'ouvrant sur la pièce arrière - des travaux ont commencé pour créer une salle de bains / cuisine et une buanderie - environ 3,4 m x 4 m ; 2 x 2,1 m et 2 m x 2 m - porte donnant sur le jardin arrière
À côté du salon, il y a une entrée de la grange de 11,4 m x 4 m
Grenier d'environ 5,4 m x 5,5 m
Le propriétaire actuel cherchait à aménager une chambre à l'étage

Mitoyen d'un côté (côté grange)
Chauffage - aucun
Fenêtres - double vitrage
Nouvelle fosse septique installée
Installation électrique commencée mais non terminée

Il y a une parcelle de terrain dans le même hameau et une autre plus petite derrière la maison - 919 m2 et 150 m2

Le village de Bussière-Poitevine est à moins de 5 minutes, vous y trouverez une supérette, une pharmacie, une banque, des boulangeries, etc.
Les grandes villes de Bellac et Montmorillon sont à environ 20 et 23 minutes.
Les aéroports de Limoges et Poitiers sont tous deux à moins d'une heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr