LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35962MKE18

Prix: 995 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique Château, avec écuries et installations équestres, Piscine chauffée, terrains en prairie et bois.

INFORMATION

Ville:	Saint-Loup-des-Chaumes
Département:	Cher
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	700 m2
Terrain:	147851 m2

RÉSUMÉ

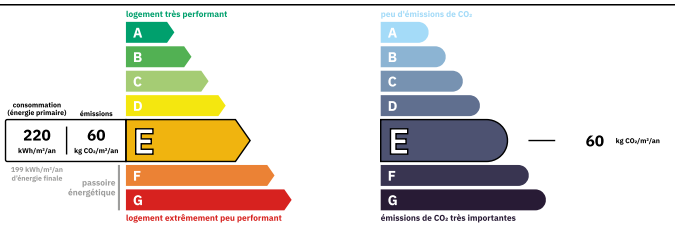
Cet authentique château, gîte et complexe équestre est idéalement situé dans le centre de la France. À seulement 2:30 hr de Paris par l'autoroute et à proximité de l'hippodrome de Lignières, il constitue un investissement idéal pour la gestion et l'élevage de chevaux, ou encore pour un hôtel pour chevaux et cavaliers destiné aux cavaliers internationaux.

Avec des installations déjà en place et un gîte de 4 chambres, les écuries offrent 15 boxes, un manège intérieur et extérieur, ainsi que des prairies et des bois. Le château, grâce à sa configuration, pourrait également proposer des hébergements locatifs et une maison familiale.

D'autres dépendances, prêtes à être modernisées, pourraient créer un important centre équestre dans la région.

Une magnifique propriété offrant de nombreuses

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 12230 € et 16600€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En bref :

1) Un château de 3 étages (700 m²), en partie construit sur 3 caves (chaufferie et caves à vin).
- Au rez-de-chaussée : un grand hall d'entrée principal, une grande pièce familiale ouverte avec cuisine moderne équipée, salle à manger et salon avec cheminée, buanderie, bureau, buanderie/buanderie, seconde entrée, couloir, salle à manger, salon d'apparat, séjour, atelier, WC.
- Au 1er étage : 6 chambres, dont une avec salle de bain attenante avec baignoire et douche, salle de bain attenante entre deux chambres, salle de bain séparée, cellier.
- Au 2e étage : plusieurs pièces et un grenier.
Un parc arboré d'arbres centenaires avec entrée par une allée.
Sur le côté :
2) Un gîte avec 4 chambres, dont une avec salle de bain attenante, cuisine, salle de bain, entrée avec WC. Terrasse à l'arrière et grande piscine chauffée.
3) Diverses dépendances : un bâtiment de deux pièces au rez-de-chaussée et trois pièces à l'étage. Garages
À l'arrière du château, cour en pelouse avec parking gravillonné, ainsi que :
4) La remise à carrosses avec une tour ronde, une grande pièce avec cheminée, un grenier au-dessus, un atelier et deux remises à carrosses.
5) Le corps de garde avec une tour carrée de plain-pied.
6) Installations équestres : 13 écuries, un manège couvert, un manège extérieur, des hangars de stockage et des paddocks.
5) Terrain et prairies environnantes traversés par un ruisseau, une jument et divers bois.

Une vidéo de la propriété est disponible pour vous permettre de la visiter à votre rythme et de découvrir la splendeur de la vie de château, ainsi...