

Maison en pierres comprenant 4 chambres, jardin, au sein d'une superbe bastide du Périgord. Vues magnifiques.



## INFORMATION

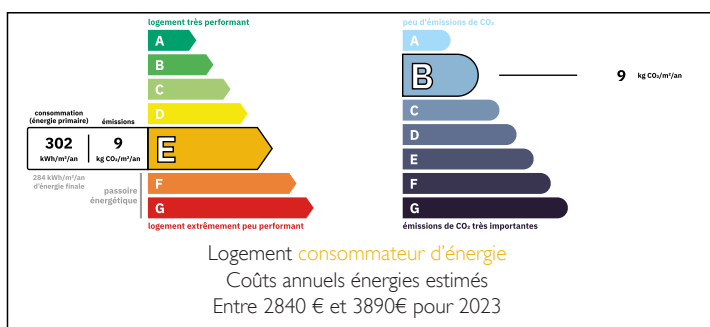
Ville:	Monpazier
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	240 m <sup>2</sup>
Terrain:	726 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Agréable maison de vacances ou en tant que résidence permanente dans un village paisible, comprenant 2 grandes chambres, 2 salles de bains, une grande cuisine ouverte et salle à manger ainsi qu'un salon avec terrasse et belle vue sur la vallée. De plus, un appartement séparé, avec entrée indépendante, incluant 2 chambres, cuisine et salle d'eau. Jardin d'agrément. A 5 mns à pieds de toutes commodités, 35 mns de Bergerac et 45 mns de Sarlat.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une description plus détaillée; l'entrée avec abri permet d'accéder à la cuisine/salle à manger(env. 49m<sup>2</sup>), puis au salon(env. 37m<sup>2</sup>) avec cheminée, pièce de rangement et petit salon de lecture avec accès terrasse. Au 1er étage avec parquet ancien, un salon d'accueil ou librairie(env.17,85m<sup>2</sup>), une chambre(env.19,30m<sup>2</sup>), deux grands placards, une salle de bains et wc(env.5,50m<sup>2</sup>). A l'étage supérieur, une grande chambre(env.25m<sup>2</sup>) avec placards et salle d'eau et wc, poutres de charpente apparentes. L'appartement se trouve au sous/sol avec un accès par la cuisine et un autre par le jardin. Il comprend deux chambres(18,50m<sup>2</sup> et 14,65m<sup>2</sup>)avec accès terrasse inférieure, une salle d'eau, wc et une cuisine aménagée avec accès également au jardin. pierres apparentes et carrelage au sol. L'assainissement est collectif. Cette maison, à rafraichir est une belle opportunité et a un potentiel pour un investissement ou une résidence principale.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES