

Opportunité exclusive : Petite grange sur 1 094 m de terrain dont environ 200 m constructibles à Courchevel



## INFORMATION

|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Courchevel |
| Département: | Savoie     |
| Ch:          | 0          |
| SdB:         | 0          |
| Surface:     | 0 m2       |
| Terrain:     | 1094 m2    |

## RÉSUMÉ

Verger magnifiquement entretenu avec une charmante cabane de jeu style chalet pour enfants, des arbres fruitiers, et un espace pique-nique couvert.

Le verger est composé de deux parcelles attenantes d'une superficie totale de 720 m<sup>2</sup>, qui ne sont pas constructibles.

La troisième parcelle attenante a une superficie de 400 m<sup>2</sup>, dont environ la moitié est constructible. Elle comprend une petite grange en bois et pierre sur deux niveaux, très bien entretenue, qui peut être rénovée et transformée en habitation. Le règlement d'urbanisme local permet d'agrandir ou d'étendre la grange, ou bien de la démolir pour construire un nouveau bâtiment à partir de zéro.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le verger est composé de deux parcelles attenantes d'une superficie totale de 720 m<sup>2</sup>, qui ne sont pas constructibles.

La troisième parcelle attenante a une superficie de 400 m<sup>2</sup>, dont environ la moitié est constructible. Elle comprend une petite grange en bois et pierre sur deux niveaux, très bien entretenue, qui peut être rénovée et transformée en habitation. Le règlement d'urbanisme local permet d'agrandir ou d'étendre la grange, ou bien de la démolir pour construire un nouveau bâtiment à partir de zéro.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 108 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES