

Pavillon, 3 chambres de plain pied, toutes commodités à pied, chauffage au sol pompe à chaleur, photovoltaïque.



INFORMATION

Ville:	Monts-sur-Guesnes
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m ²
Terrain:	901 m ²

RÉSUMÉ

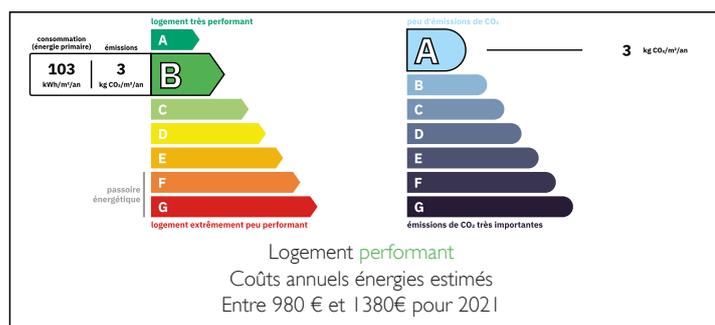
Dans un environnement paisible au cœur de Monts sur Guesnes, cette maison contemporaine, de construction traditionnelle de 2006, bénéficie d'un état d'entretien très proche du neuf qui séduira les futurs propriétaires, qui n'auront que des travaux cosmétiques liés au goût de chacun à entreprendre. Son agencement intérieur totalement de plain pied, comprend cinq pièces, dont trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou pour aménager des espaces de travail ainsi qu'un très grand garage et un cellier.

L'exposition sud de la maison garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée, dans la grande pièce de vie.

Le terrain de 901 m², vaste espace extérieur clos avec portail automatique, parfait pour des moments de détente, ainsi que pour des activités de jardinage, des arbres fruitiers sont déjà présents.

Le chauffage au sol par pompe à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAIL:

- entrée avec placard
- salon/séjour 40m² avec accès par bais vitrée sur terrasse avant et arrière
- cuisine 11 m² ouverte sur la pièce de vie avec accès directe au cellier/buanderie
- couloir 3 m² donnant accès à 3 chambres, une salle d'eau et un WC
- chambre 13 m² avec grand placard
- chambre 13.7 m² avec grand placard
- chambre 10 m² avec placard
- salle d'eau 5 m² avec grande douche

LES POINTS TECHNIQUES:

- chauffage central au sol par pompe à chaleur
- tout à l'égout
- fenêtres double vitrage
- citerne de récupération d'eau avec pompe pour l'arrosage du jardin
- des volets électriques équipent la totalité de la maison
- portail et porte de garage motorisés
- 12 panneaux photovoltaïques qui produisent des revenus supplémentaires

LES DEPENDANCES:

- cellier 16 m²
- garage double porte 42 m² avec grenier de rangement au dessus
- abri de jardin

LA REGION:

Le village de Monts-sur-Guesnes est un village paisible mais dynamique d'environ 900 habitants. Il offre toutes les commodités essentielles, le tout accessible à pied (école maternelle et primaire, pharmacie, cabinet médical, supérette, un bar-restaurant, coiffeur, esthéticienne, théâtre...). De plus, un imposant château trône sur la place du village, ce château abrite actuellement la mairie, la bibliothèque et depuis mai 2022 le musée du Haut-Poitou.

Les villes de Loudun (15 km) et Richelieu (13 km)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES