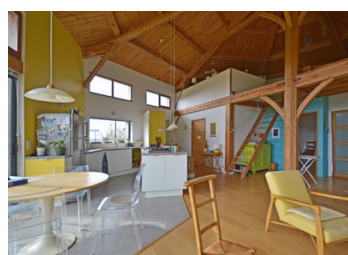


Une maison écologique, magnifiquement conçue avec une dépendance sur une colline avec une belle vue



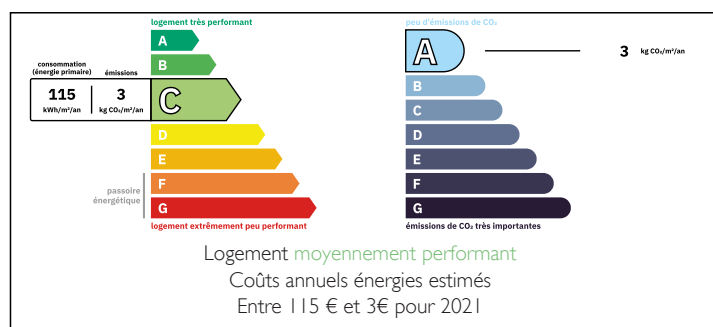
## INFORMATION

Ville:	Badefols-d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	124 m <sup>2</sup>
Terrain:	2001 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une propriété écologique étonnante et unique avec une cuisine/salon/salle à manger ouverte et de vastes fenêtres du rez-de-chaussée au premier étage pour permettre un maximum de lumière, le jardin et la vue sur la campagne comme faisant partie de l'intérieur. La propriété est construite et isolée avec des matériaux naturels, constituée de blocs de paille recouverts d'argile provenant du terrain et surmontés d'épaisses sections de laine de bois pour la partie supérieure, le tout enveloppé dans des planches de Douglas. À l'intérieur se trouve une superbe structure en forme d'arbre qui soutient un toit en acier isolé par 40 cm de laine de bois. Une dépendance rectangulaire se trouve à proximité avec un poêle à bois et une salle d'eau. Une propriété unique !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Séjour ouvert avec poêle à bois central 52 m<sup>2</sup>.

1<sup>ère</sup> chambre 17 m<sup>2</sup>

Salle de bain avec baignoire, lavabo et douche 6 m<sup>2</sup>.

2<sup>ème</sup> chambre 13 m<sup>2</sup>

W/c (toilettes sèches) et buanderie 6 m<sup>2</sup>

Mezzanine 30 m<sup>2</sup>

A l'extérieur

Studio avec poêle à bois 53 m<sup>2</sup> + salle d'eau avec douche et lavabo et w/c (toilettes sèches) 4 m<sup>2</sup>

Abri pour outils de jardin 7 m<sup>2</sup>

Commodités

Magasins du village à 4 minutes en voiture

Supermarché local à 13 minutes

Gare SNCF la plus proche (Thenon) 23 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) 48 minutes

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES