





## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Séjour ouvert avec poêle à bois central 52 m<sup>2</sup>.

1<sup>ère</sup> chambre 17 m<sup>2</sup>

Salle de bain avec baignoire, lavabo et douche 6 m<sup>2</sup>.

2<sup>ème</sup> chambre 13 m<sup>2</sup>

W/c (toilettes sèches) et buanderie 6 m<sup>2</sup>

Mezzanine 30 m<sup>2</sup>

A l'extérieur

Studio avec poêle à bois 53 m<sup>2</sup> + salle d'eau avec douche et lavabo et w/c (toilettes sèches) 4 m<sup>2</sup>

Abri pour outils de jardin 7 m<sup>2</sup>

Commodités

Magasins du village à 4 minutes en voiture

Supermarché local à 13 minutes

Gare SNCF la plus proche (Thenon) 23 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) 48 minutes

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES