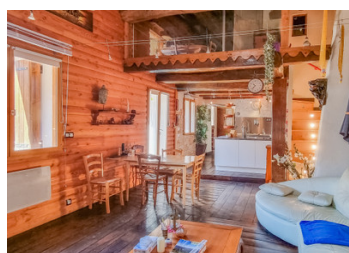


Maison de campagne en pierres, chaleureuse et lumineuse, tout confort, 2 chambres et mezzanine plus extérieur

EXCLUSIF



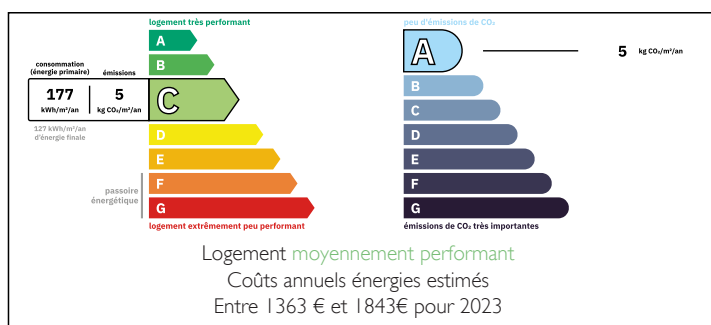
INFORMATION

Ville:	Castanet-le-Haut
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	150 m2

RÉSUMÉ

Dans un petit village de l'arrière pays limitrophe avec les Département du Tarn et de l'Aveyron se trouve cette très belle maison en pierres, rénovée et isolée offrant un confort optimum avec vue sur les montagnes alentours. Elle vous offre une cuisine équipée, un grand salon s'ouvrant sur une terrasse en bois, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant sur le même niveau. L'étage dispose d'une mezzanine avec un dressing et une chambre double sous pente avec poutres apparentes et wc privatif. Le rez de jardin dispose d'une grande cave utilisée en atelier et est assez grande pour du stockage. Un petit jardin complète ce bien...Véritable coup de coeur !!! Idéal pour les amoureux de la nature,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au coeur du village rural de Castanet le Haut, dont le charme certain est souligné par les divers petits cours d'eau et tout un patrimoine naturel remarquable, cette maison est accessible en voiture. Tout le rez de chaussée se compose de 2 grandes caves magnifiquement voûtées. Le 1er niveau s'ouvre sur un hall d'entrée avec un grand placard, un wc indépendant, une chambre et une salle d'eau avec douche italienne, avant d'accéder à l'espace de vie lumineux et à l'atmosphère chaleureuse des maisons de campagne sa cuisine ouverte sur salon avec plafond en cathédrale et l'accès à la terrasse pour profitez des grillages dehors avec une belle vue. Des escaliers discrets desservent une mezzanine pouvant être utilisée en chambre supplémentaire, un dressing et une charmante chambre sous pente dispose de wc privatif.

Caractéristiques :

Toiture refaite en 2019 avec un renfort de l'isolation

Murs isolés

Double fenêtres bois et PVC double vitrage

Portes intérieures en châtaigner

Parquet bois de 4 cm

Radiateurs électriques individuels et poêle à granules

Raccordée au tout à l'égout

Castanet le Haut est une village d'environ 220 habitants, à 10 minutes du Saint Gervais sur Mare qui offre les premières commodités et autres services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 566 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES