LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35992LUC40

Prix: 216 000 EUR
honoraires charge vendeur

Immeuble St Justin, Ancien Hôtel-Restaurant

INFORMATION

Ville:	Saint-Justin
Département:	Landes
Ch:	10
SdB:	10
Surface:	579 m2
Terrain:	250 m2

RÉSUMÉ

Ancien Hôtel-Restaurant à rénover en gîte, logis etc. plus commerce éventuellement

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35992LUC40

Prix: 216 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

-Hôtel avec 8 chambres à l'étage
Parquet dans toutes les chambres

- Ch 1 : Sdb avec baignoire, WC, évier
- Ch 2 : Sdb avec douche, WC, évier
- Local pour personnel, issue de secours
- Ch 3 : Sdb avec douche, WC, évier
- Ch 4 : Suite avec baignoire, vue Bastide
- Ch 5 : Chambre familiale, placard intégré

Autres éléments

- Réserve de linge
- Grande espace à aménager (hourdis), 2 cumulus
- Prévoir travaux sur toiture pour remettre tuiles comme il faut, surtout au-dessus du bistrot
- Tout à l'égout. Chauffage au gaz
- Bastide date de 1200

Au RDC

Réserve pour frigos

Cave à vin sous escalier

-Grande salle bistrot avec sol parquet

-Cuisine carrelée à aménager, à nettoyer

-Salle gastronomique, sol carrelé rustique, murs en pierre

-Appartement de fonction sol carrelé, murs en pierre, poutres apparentes comprenant salon / salle