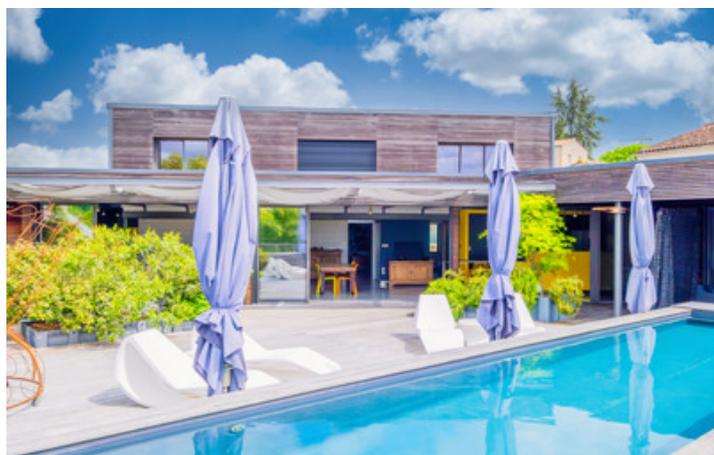


Exceptionnel à Angoulême : magnifique appartement type loft avec vue



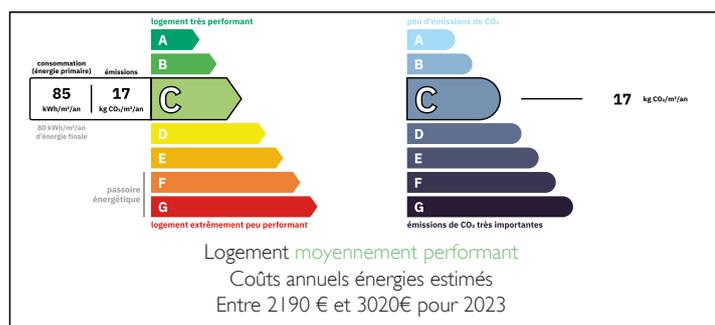
INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	294 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

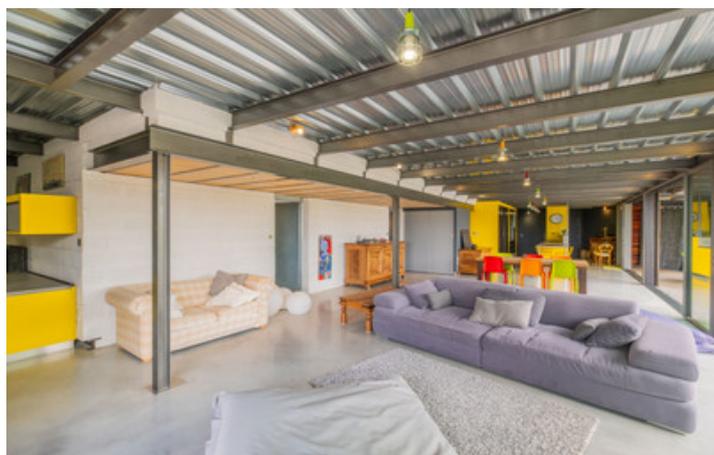
Très grand appartement avec séjour, 3 chambres, suite parentale, 2 salles de bain, belle terrasse, piscine et garage au pied du centre ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un quartier prisé d'Angoulême, à la fois proche du centre-ville, de la gare mais aussi de la nature, ce bien est en tout point de vue exceptionnel !

Tous les codes du design industriel sont réunis dans ce bel appartement où chaque détail esthétique a été pensé dans cet esprit. Il n'exclut cependant aucune qualité technique et son agencement en font un lieu de vie familial et chaleureux.

Un large escalier vous conduit sur le lieu de vie. Vous aurez pu, au préalable stationner votre véhicule devant le bâtiment ou dans le grand garage de 50 m². Un monte-charge a même été prévu et pourrait, le cas échéant être transformé en ascenseur.

De la vaste entrée de 14 m², vous pénétrez dans le séjour de 64 m² qui a été pensé pour une vie dedans-dehors l'été grâce à ses larges baies coulissantes donnant sur la magnifique terrasse bois de 250 m² agrémentée d'une piscine, le tout avec une vue imprenable sur Angoulême ! Toute la vie de la maison est tournée vers cet extérieur : comme la cuisine ouverte de 20 m², mais également la suite parentale de 24 m² qui donne également sur cette terrasse.

Les 3 autres chambres de 26, 27 et 28 m² bénéficient également de la vue car, en plus d'une ouverture sur l'arrière de l'appartement, elles comportent chacune une vaste mezzanine avec baie vitrée au sud. De chacune de ces chambres on peut également accéder au toit végétalisé, celui-ci...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5202 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES