

Authentique périgourdine du XVe, pigeonnier, dépendances sur les hauteurs de Daglan



INFORMATION

Ville:	Daglan
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	5835 m2

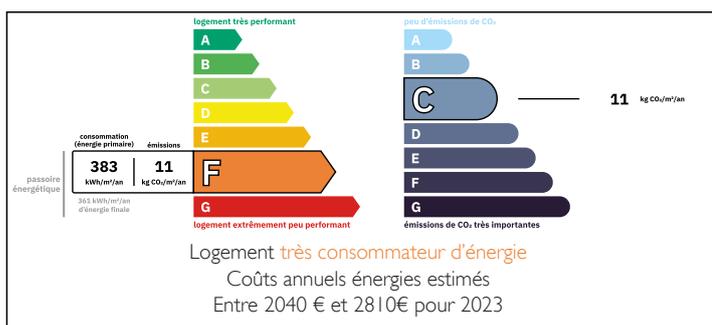
RÉSUMÉ

Avis aux amoureux de la vieille pierre, des cantous, des demeures à restaurer ! Cette périgourdine a des éléments datant du XVe s., de très belles pierres, une charpente traditionnelle, un pigeonnier, de vieux et grands cantous, une partie habitable et... beaucoup de potentiel !

Pour la partie habitable (env. 125 m2), vous avez entrée, cuisine équipée, salle de bain ; en étage un salon avec balcon, deux chambres ; sous combles, grande chambre avec pigeonnier. Cette partie est à finir de rénover, mais est habitable. Certaines parties sont bien isolées, la maison est chauffée par une chaudière au bois (chauffage central).

Pour ce qui est du potentiel, vous pourrez agrandir la partie habitable en utilisant deux plateaux de 35 m2 attenants au salon et au grenier, ou bien aménager le hangar attendant (env. 75 m2), ou encore aménager la...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES