

Un joli plain pied de village bien présenté construit en 2013, deux chambres, grands jardins de 2 540 m2.



INFORMATION

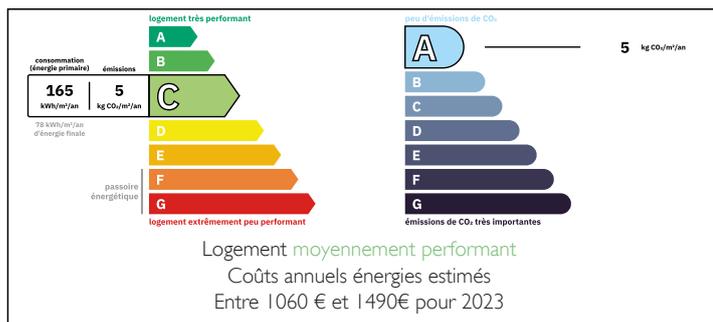
Ville:	Le Grand-Bourg
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	94.53 m2
Terrain:	2540 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété, construite en 2013, est moderne et spacieuse, baignée de lumière par les deux portes-fenêtres du salon/salle à manger. Elle dispose d'un grand jardin bien entretenu, arboré et verdoyant, ainsi que d'une spacieuse terrasse, en partie couverte, idéale pour dîner et se détendre en plein air. Allée privée pour parking



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un portail double mène à la propriété, située en hauteur et offrant un grand espace de stationnement.

L'entrée par l'avant mène au salon ouvert avec poêle à bois, à la salle à manger et à la cuisine moderne équipée. Le sol est carrelé.

Deux chambres doubles avec rangements, une salle d'eau familiale et des toilettes séparées.

La propriété est équipée de fenêtres et de portes à double vitrage, de volets roulants et du tout-à-l'égout.

Le jardin entoure la propriété.

Le village dispose de quelques commodités, dont une Boulangerie, une boucherie, petite épicerie, magasin de bricolage bien fourni, médecin et pharmacie.

Les villes commerçantes les plus proches sont La Souterraine et Guéret, toutes deux à 20 minutes en voiture. L'aéroport le plus proche est celui de Limoges, avec des vols quotidiens vers le Royaume-Uni.

Pour plus d'informations, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 555 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES