

Maison (145 m²) 2 chambres, 2 salles de douche, salon/salle à manger, jardin (4 772 m²), grange (100m²).

EXCLUSIF



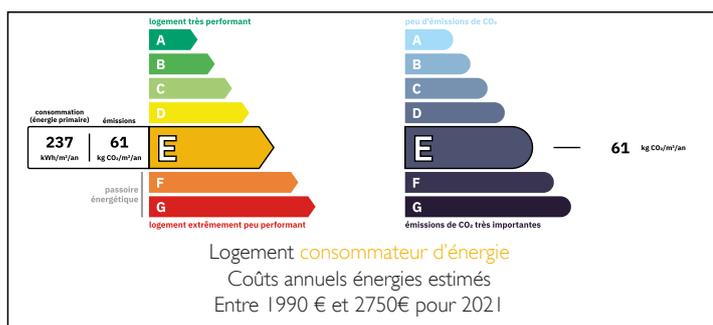
INFORMATION

Ville:	Villac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	4772 m ²

RÉSUMÉ

Dans un village, maison en pierre rouge de 145 m² comprenant 2 chambres (18 m² et 18 m²), 2 salles de bains (11 m² et 3 m²), un grand salon/salle à manger avec plafond voûté (54 m²) et une cuisine (35 m²) répartis sur 3 étages. Grand jardin de 4700 m² avec un étang et une porcherie. Il y a une grange (100 m²) dont le toit a été remplacé vers 6 ans.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison de village en pierre rouge pleine de caractère, d'une superficie de 145 m², répartie sur trois étages. Elle comprend deux chambres de 18 m² et une salle de douche/baignoire (3 m²) au dernier étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon/salle à manger de 54 m² avec une cheminée en pierre et un poêle à bois. Un balcon accessible par des portes-fenêtres depuis la salle à manger offre une vue sur le jardin.

La cuisine équipée de 35 m² se trouve au rez-de-chaussée, tout comme la deuxième salle d'eau/buanderie de 11 m². Le grand jardin bien entretenu de 4 700 m² comprend un étang et une porcherie, actuellement utilisée pour stocker du bois. Il y a une grange de 100 m² dont le toit a été remplacé vers 6 ans. Elle est divisée en atelier et espace de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 151 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES