

SUPERBE PLAIN PIED 3 CHAMBRES BOULLEVILLE PROCHE BEUZEVILLE 2 HEURES DE PARIS 15 MINUTES DE HONFLEUR



INFORMATION

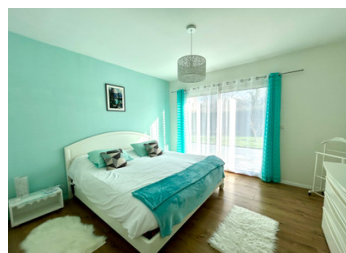
Ville:	Boulleville
Département:	Eure
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	155 m ²
Terrain:	1600 m ²

RÉSUMÉ

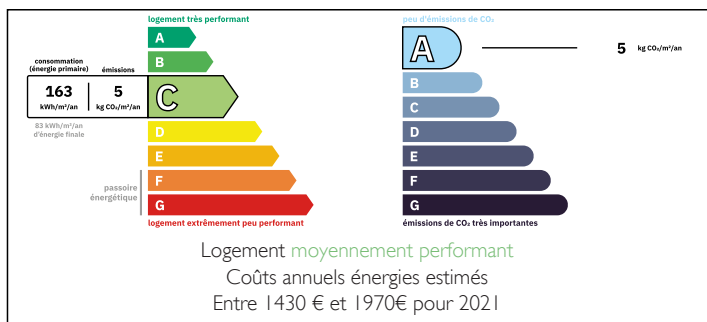
À Boulleville, à seulement 15 min de Honfleur, proche de l'autoroute et des commerces de Beuzeville, découvrez cette maison contemporaine de plain-pied de 155 m², construite en 2012, sur un terrain clos de 1600 m², sans vis-à-vis, avec portail électrique.

Parfaite en résidence principale ou secondaire, elle offre un vaste séjour lumineux ouvert sur un jardin paysager et une terrasse plein sud qui longe toute la maison. La cuisine aménagée et équipée s'intègre harmonieusement à la pièce de vie. Une buanderie avec accès direct au garage (porte électrique) complète l'ensemble.

L'espace nuit comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, une salle de douches et un WC séparé. Volets roulants électriques, adoucisseur d'eau, exposition sud/est/ouest et DPE classé C assurent un confort

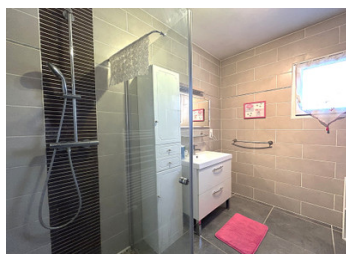


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison contemporaine de plain-pied – 155 m² habitables sur 1 600 m² de terrain à Bouleville
Localisation privilégiée

À seulement 15 minutes de Honfleur

Proximité immédiate de l'autoroute et des commerces de Beuzeville

Environnement calme et sans vis-à-vis

Cadre de vie idéal

Parfaite pour un couple ou une famille

Usage en résidence principale ou secondaire

Prestations de qualité

Architecture moderne et finitions soignées

Maison lumineuse grâce à de larges baies vitrées

Jardin paysager parfaitement entretenu

Espace jour

Entrée avec placard : 4 m²

Séjour salon avec cheminée : 60 m²

Cuisine aménagée et équipée : 20 m²

Buanderie : 12 m²

Espace nuit :

Trois chambres ensoleillées

Chambre 1 : suite parentale avec dressing et salle de bains privative : 29m²

Chambre 2 : 13,55 m²

Chambre 3 : 10,20 m²

Salle de douches indépendante

WC séparé

Garage 1 voiture avec porte automatisée

Terrasse et store ban

Portail électrique

Abri de jardin

Car port (45 m²)

Terrain de pétanque

Volets électriques

Adoucisseur d'eau

Cheminée d'angle (au bois) marque PHILIPPE

Alarme

Jardin d'agrément avec une très belle exposition à l'abri des regards.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1325 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES