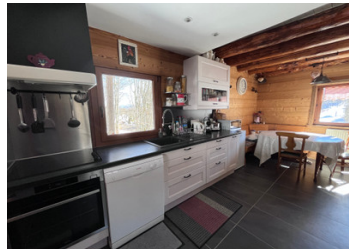


Beau bijou, chalet de charme à vendre à la Féclaz avec 3000m2 de forêt à exploiter pour le bois de chauffage

EXCLUSIF



INFORMATION

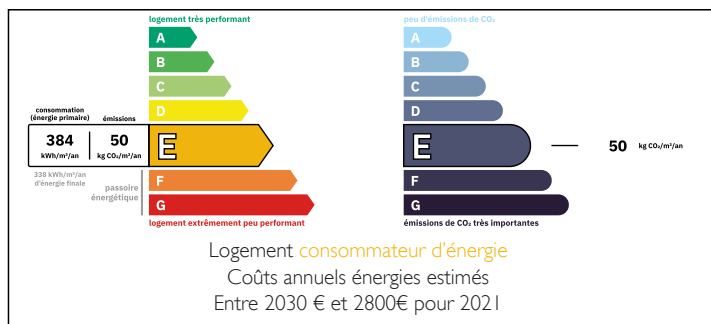
Ville:	Les Déserts
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Situé à l'entrée de La Féclaz dans le magnifique massif des Bauges, parc naturel entre Chambéry, Aix-les-Bains et Annecy, ce magnifique chalet rustique de deux chambres est l'escapade idéale en montagne. Le jardin forestier de près de 3 000 m² s'intègre parfaitement à la forêt de la Féclaz, avec des sentiers de randonnée accessibles directement depuis la porte.

Avec la parcelle de forêt, le chauffage est également gratuit grâce au poêle de masse très performant, ce qui rend le rapport DPE du chalet tout simplement ridicule. Le chalet est à vendre avec environ 2 ans de bois de chauffage inclus. Même la chaudière au fioul n'est actuellement utilisée que pour la mise hors gel du chalet. Le coût est donc infime.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le chalet dispose d'un spacieux séjour rustique et chaleureux avec une cuisine moderne et bien équipée, d'une salle de bain avec douche à l'italienne. À l'étage, il y a deux chambres, dont une peut être divisée pour en créer une troisième. Le chalet peut également être agrandi ultérieurement en cas de besoin.

1er étage

- Séjour /cuisine - 32m² avec Poêle de masse et cuisine équipée
- Salle d'eau avec WC- 7.7m² - avec douche à l'italienne

2ème étage

- Chambre - 20 m² au sol
- Chambre 2 - 10m² au sol
- WC : 1.5m²

Rez-de-chaussée

- Atelier/chaufferie Buanderie - 16m²
- Garage - 21m²

Les deux entièrement isolés, carrelés et décorés avec un niveau de finition exemplaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES