

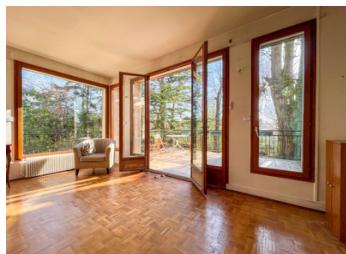
Maison 4 pièces avec ponton privé sur l'Oise à vendre à 95290 L'Isle Adam

EXCLUSIF

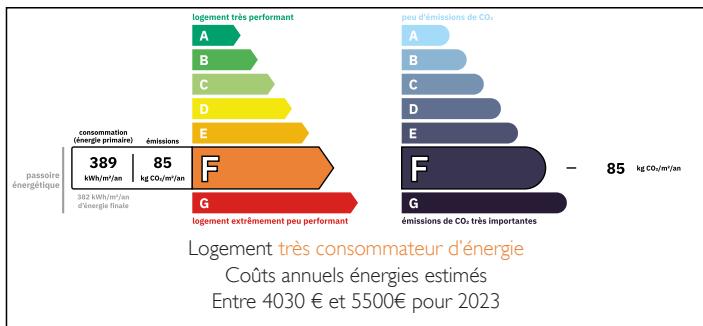


INFORMATION

Ville:	L'Isle-Adam
Département:	Val-d'Oise
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	91 m ²
Terrain:	668 m ²



DPE



RÉSUMÉ

95290 L'Isle-Adam, adresse exclusive sur une île dans impasse paisible au cadre historique, cette maison indépendante avec vue sur rivière se trouve à quelques pas de la gare (Paris en 50 minutes) et d'un centre-ville dynamique avec marché prisé, boutiques, restaurants et plage de loisirs.

La maison comprend: au rez-de-chaussée, entrée, WC, séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur magnifique terrasse surélevée surplombant le jardin, cuisine avec accès propre à la terrasse. Volets automatiques sur certaines fenêtres.

Premier étage par escalier en chêne menant à palier desservant salle de bain avec WC et deux belles chambres, dont la première offre un charmant balcon de 16m² avec vue sur jardin.

Sous-sol: chaufferie, cave à vin, garage, pièce avec lavabo, pièce avec salle d'eau et WC.

Extérieur: vaste jardin avec ponton et anneau d'amarrage pour bateau de plaisance. Cadre idéal pour pêche à la...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante Résidence au Bord de l'Eau à L'Isle-Adam Historique (1930)

Bénéficiant d'une situation insulaire exclusive avec vue dégagée sur l'Oise, cette demeure de caractère se trouve dans une impasse paisible chargée d'histoire, sur l'emplacement d'un ancien Prieuré. Construite en 1930, cette propriété de 2 chambres allie tranquillité riveraine et commodité remarquable, à quelques pas de la gare (Paris en 50 minutes) et du centre-ville animé de L'Isle-Adam avec son marché populaire qui se tient trois fois par semaine les dimanches, mardis et vendredis. La ville propose également une variété de boutiques, restaurants et la plage de loisirs qui a longtemps fait la réputation de L'Isle-Adam.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2419 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

Aménagement

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée et un WC invités, menant à une salle à manger et un salon doté d'une cheminée d'origine, de parquet traditionnel et de radiateurs en fonte d'époque. La cuisine, bien que simple dans sa conception, offre un aspect pratique et accès séparé au balcon avec sa splendide vue sur l'Oise.

Un bel escalier en chêne monte au premier étage où le parquet en chêne massif se poursuit (avec du carrelage dans la salle de bain). Le palier dessert deux belles chambres et une salle de bain familiale avec WC.

Le sous-sol offre un espace supplémentaire substantiel avec deux pièces supplémentaires—l'une avec un lavabo et l'autre avec une salle d'eau et WC. Ce niveau abrite également la chaufferie, la cave à vin et un généreux garage.

Caractéristiques Extérieures

La propriété est entourée de jardins comprenant des pelouses et des...